

ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

от «19» июля 2018 г.

г. Москва, ул. Азовская, д.4, кв.2,

ЖСК «Южный»

Адрес, по которому передавались оформленные в
письменной форме решения собственников

«24» марта 2018г. - «22» апреля 2018г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу:

г. Москва, ул. Азовская, д. 4

в форме очно-заочного голосования

Дата и время проведения очного обсуждения: «24» марта 2018 г., 14 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, ул. Одесская, д. 13, актовый зал школы №1279(бывшая №516).

Дата начала заочного голосования: «25» марта 2018 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: «22» апреля 2018г., до 22 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: Правление ЖСК «Южный», по адресу: г. Москва, ул. Азовская, д.4, кв.2.

Инициатор общего собрания: Жилищно-строительный кооператив «Южный» ОГРН 1037700129367 от 04 февраля 2003г.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: распространение информационных листов по почтовым ящикам, вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах.

Руководитель общего собрания: Егоров Олег Александрович кв.112

Лица, проводившие подсчет голосов:

Мокшина Тамара Борисовна (ул.Азовская, д.4, кв 19);

Чижов Игорь Игоревич (ул.Азовская, д.4, кв 96);

Макарова Жанна Анатольевна (ул.Азовская, д.4, кв 98).

Повестка дня общего собрания

1. Избрание Руководителя и секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Определение уведомления членов ЖСК и собственников о предстоящих собраниях ЖСК «Южный».
8. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях и места хранения материалов общих собраний.

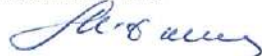
На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено, что:

а) в МКД имеются 238 квартир общей площадью 11920,1 кв.м. собственники которых составляют 100% голосов;

Мокшина Т.Б.

Чижов И.И.

Макарова Ж.А.



- б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от собственников 167 квартир, владеющих 8816,5 кв.м. жилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами составляют 74,0% от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность общего собрания принимать решения по объявленной повестке дня;
- г) собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

Решение общего собрания собственников

1. Избрание Руководителя и секретаря общего собрания.

Слушали: председателя правления ЖСК «Южный» Егорова Олега Александровича об избрании Руководителя и секретаря общего собрания

Решение, поставленное на голосование: Избрать Руководителем общего собрания – Егорова Олега Александровича (собственник квартиры 112, по адресу: ул. Азовская, д 4.), секретарем общего собрания – Девятьярову Галину Алексеевну (собственник квартиры 45, по адресу: ул. Сивашская, д. 6, корп.2

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
72,7%	0,8%	0,1%

Принято решение: Избрать Руководителем общего собрания – Егорова Олега Александровича (собственник квартиры 112, по адресу: ул. Азовская, д 4), Секретарем общего собрания - Девятьярову Галину Алексеевну (собственник квартиры 45, по адресу: ул. Сивашская, д. 6, корп.2.

2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: председателя правления ЖСК «Южный» Егорова Олега Александровича об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

Решение, поставленное на голосование: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

1. Мокшину Тамару Борисовну (ул.Азовская, д.4, кв 19);
2. Чижова Игоря Игоревича (ул.Азовская, д.4, кв 96);
3. Макарову Жанну Анатольевну (ул.Азовская, д.4, кв 98).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
73,3%	0,4%	0,1%

Принято решение: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

1. Мокшину Тамару Борисовну (ул.Азовская, д.4, кв 19);
2. Чижова Игоря Игоревича (ул.Азовская, д.4, кв 96);
3. Макарову Жанну Анатольевну (ул.Азовская, д.4, кв 98).

3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

Слушали: председателя правления ЖСК «Южный» Егорова Олега Александровича об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта

Мокшина Т.Б.

Чижов И.И.

Макарова Ж.А.

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения
3.1.1 Ремонт крыши(замена кровли, установка нового парапета ...)	Апрель 2018 - Октябрь 2019
3.1.2 Герметизация межпанельных швов(за исключением торцевых стен)	Апрель 2018 - Октябрь 2019
3.1.3 Покраска фасада дома в объеме всего здания	Апрель 2018 - Октябрь 2019
3.2 Замена окон в подъездах и на чердаке на пластиковые со стеклопакетом	Апрель 2018 - Октябрь 2020
3.3 Замена стволов мусоропроводов с установкой противопожарных шиберов в мусорокамерах	Апрель 2018 - Октябрь 2020

3.1 Решение, поставленное на голосование: Утвердить проведение капитального ремонта и перечень услуг/работ в указанных в п.п. 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3 объемах и сроки.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
72,7%	0,5%	0,5%

Принято решение: Провести капитальный ремонт в указанных в п.п. 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3 объемах со сроком проведения работ Апрель 2018 - Октябрь 2019 г.

3.2 Решение, поставленное на голосование: Утвердить проведение капитального ремонта и перечень услуг/работ в указанных в п.п. 3.2 объемах и сроки.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
68,8%	2,9%	2,1%

Принято решение: Провести капитальный ремонт в указанных в п. 3.2 объемах со сроком проведения работ Апрель 2018 - Октябрь 2020 г.

3.3 Решение, поставленное на голосование: Утвердить проведение капитального ремонта и перечень услуг/работ в указанных в п.п. 3.2 объемах и сроки.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
71,1%	0,9%	1,2%

Принято решение: Провести капитальный ремонт в указанных в п. 3.3 объемах со сроком проведения работ Апрель 2018 - Октябрь 2020 г.

4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

Слушали: председателя правления ЖСК «Южный» Егорова Олега Александровича об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить смету расходов по пунктам на проведение капитального ремонта

Мокшина Т.Б.

Чижов И.И.

Макарова Ж.А.

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме		Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту
4.1.1 Ремонт крыши(замена кровли, установка нового парапета ...)		2 100 000,00 руб
4.1.2 Герметизация межпанельных швов(за исключением торцевых стен)		1 100 000,00 руб
4.1.3 Покраска фасада дома в объеме всего здания		2 800 000,00 руб
Итого		6 000 000,00 руб
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
72,7%	0,5%	0,8%

4.1 Принято решение: Утвердить смету расходов по пунктам 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3 на проведение капитального ремонта.

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме		Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту
4.2 Замена окон в подъездах и на чердаке на пластиковые со стеклопакетом		1 600 000,00 руб
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
69,0%	2,9%	2,1%

4.2 Принято решение: Утвердить смету расходов по пункту 4.2 на проведение капитального ремонта.

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме		Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту
4.3 Замена стволов мусоропроводов с установкой противопожарных шиберов в мусорокамерах		2 100 000,00 руб
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
70,5%	0,9%	2,0%

4.3 Принято решение: Утвердить смету расходов по пункту 4.3 на проведение капитального ремонта.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Слушали: председателя правления ЖСК «Южный» Егорова Олега Александровича об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта.

Мокшина Т.Б.

Чижов И.И.

Макарова Ж.А.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
72,9%	0,0%	1,0%

Принято решение: Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта.

6. **Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Слушали: председателя правления ЖСК «Южный» Егорова Олега Александровича об определении лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному общему имуществу многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение, поставленное на голосование: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

- 1) Егорова Олега Александровича (собственник квартиры №112 по адресу ул. Азовская, д.4)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
70,3%	1,6%	1,4%

Принято решение: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

- 1) Егорова Олега Александровича (собственник квартиры №112 по адресу ул. Азовская, д.4)

7. **Об определении способа уведомления членов ЖСК и собственников о проведении предстоящих собраний ЖСК «Южный»**

Слушали: председателя правления ЖСК «Южный» Егорова Олега Александровича об определении способа уведомления членов ЖСК и собственников о проведении предстоящих собраний ЖСК «Южный»

Решение, поставленное на голосование: Уведомлять членов ЖСК и собственников о предстоящих собраниях ЖСК «Южный» путем передачи уведомлений, сообщений и другое, через почтовые ящики в подъездах, путем размещения сообщений в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах ЖСК.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
73,1%	0,0%	0,1%

Принято решение: Уведомлять членов ЖСК и собственников о предстоящих собраниях ЖСК «Южный» путем передачи уведомлений, сообщений и другое, через почтовые ящики в подъездах, путем размещения сообщений в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах ЖСК.

8. **Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях и места хранения материалов общих собраний.**

Мокшина Т.Б.

Чижов И.И.

Макарова Ж.А.

Слушали: председателя правления ЖСК «Южный» Егорова Олега Александровича об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях и места хранения материалов общих собраний.

Решение, поставленное на голосование: Определить что, о принятых на общих собраниях решениях, собственников жилья уведомлять путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах ЖСК.

Место хранения решений собственников жилья, принятых на общих собраниях - помещение ЖСК «Южный» расположенный по адресу: Москва, ул. Азовская, д.4, кв.2. Ответственный за хранение – председатель правления ЖСК.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
72,4%	0,3%	0,5%

Принято решение: Определить что, о принятых на общих собраниях решениях, собственников жилья уведомлять путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах ЖСК.

Место хранения решений собственников жилья, принятых на общих собраниях - помещение ЖСК «Южный» расположенный по адресу: Москва, ул. Азовская, д.4, кв.2. Ответственный за хранение – председатель правления ЖСК.

Количество собранных бланков решений 167 шт., что составляет 74,0% голоса (ов), из них:
- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 167 шт., что составляет 74,0% голоса (ов);
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% голоса (ов).

Повестка дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников жилья, принятых на общих собраниях - помещение ЖСК «Южный» расположенный по адресу: Москва, ул. Азовская, д.4, кв.2. Ответственный за хранение – председатель правления ЖСК

Подписи:




Руководитель общего собрания


Егоров О.А.
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Секретарь общего собрания


Девятьярлова Г.А.
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

1.  Мокшина Т.Б.
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи
2.  Чижов И.И.
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи
3.  Макарова Ж.А.
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Мокшина Т.Б.



Чижов И.И.



Макарова Ж.А.

