

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «14» марта 2020 г.**

г. Москва, ул. Азовская, д.4, кв.2,

ЖСК «Южный»

*Адрес, по которому передавались оформленные в
письменной форме решения(бюллетени) собственников*

«21» февраля 2020г. - «06» марта 2020г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

Форма проведения: собрание в форме заочного голосования

Время начала проведения заочного голосования: «21» февраля 2020 г., 22 час. 00 мин.

Время окончания проведения заочного голосования: «06» марта 2020 г., 22 час. 00 мин.

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Азовская, д.4, кв.2

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: «06» марта 2020г., до 22 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: Правление ЖСК «Южный», по адресу: г. Москва, ул. Азовская, д.4, кв.2.

Инициатор общего собрания: Жилищно-строительный кооператив «Южный» ОГРН 1037700129367 от «04» февраля 2003г.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: распространение информационных листов (объявлений, оповещений, уведомлений) по почтовым ящикам, вывешивание объявлений (оповещений, уведомлений) на информационных стендах в подъездах в соответствии с решением общего собрания собственников проводившегося в очно-заочной форме с «24» марта по «22» апреля 2018г. Очное общее собрание собственников, проводившееся «21» февраля 2020 года, было признано несостоявшимся из-за отсутствия кворума.

По данным счетной комиссии «21» февраля 2020 года зарегистрировались/получили решения(бюллетени) для участия в работе очного общего собрания собственников представители 26 квартир, суммарно владеющие 1341,1(одна тысяча триста сорок один и одна десятая)м², что составляет 11,22(одиннадцать целых двадцать две сотых)% от всей общей площади дома.

На дату и время окончания приёма решений(бюллетеней) общего собрания собственников помещений установлено, что:

а) в МКД имеются 239 квартир общей площадью 11951,6 кв.м., собственники которых составляют 100% голосов;

б) до окончания приёма решений(бюллетеней) собственников поступили решения(бюллетени) от собственников 170 квартир, владеющих 8730,1 кв.м. жилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения(бюллетени) до даты окончания их приёма, своими голосами составляют 73,05% от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность общего собрания принимать решения по объявленной повестке дня;

г) признаны действительными решения(бюллетени) собственников 169 квартир, решение(бюллетень) одной квартиры признан недействительным;

д) собрание объявляется состоявшимся;

е) голосование проводилось путём передачи решений(бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников.

Богаченков А.А.

Миллионков И.В.

Тураева В.И.

Председатель общего собрания: Егоров Олег Александрович (ул.Азовская, д.4, кв.112)

Секретарь общего собрания: Леонова Ольга Леонидовна (ул.Азовская, д.4, кв.120)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Богаченков Алексей Анатольевич (ул.Азовская, д.4, кв 9);

Миллионков Илья Владимирович (ул.Азовская, д.4, кв 87);

Тураева Валентина Ивановна (ул.Азовская, д.4, кв 114).

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание счетной комиссии
4. Принятие решения об использовании входных стеклянных дверей для размещения актуальной информации.
5. Принятие решения о разрешении использования общего имущества дома для размещения оборудования организациям, предоставляющим телекоммуникационные услуги.
6. Утверждение выделения пространства (согласно прилагаемой схемы) в техподполье (подвальном помещении) расположенном в доме 4 по ул. Азовская для нужд ЖСК: дежурной комнаты слесарей-сантехников, двух кладовых для хранения оборудования, инвентаря, расходных материалов и ТМЦ(товарно-материальные ценности), место для размещения сантехнического оборудования.
7. Принятие решения об установке двух ограждающих устройств регулирования (шлагбаумы) въезда и(или) выезда транспортных средств на придомовую территорию ул. Азовская, д.4 в соответствии с планом-схемой с подключением их к общедомовому источнику энергоснабжения
8. Принятие решения об обращении за предоставлением средств из бюджета города Москвы для софинансирования установки двух ограждающих устройств регулирования (шлагбаумы) въезда и(или) выезда транспортных средств на придомовую территорию ул. Азовская, д.4
9. Избрание лица уполномоченного на представление интересов собственников в многоквартирном доме по вопросам связанным с установкой ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории и их демонтажем
10. Избрание лица уполномоченного на представление интересов собственников в многоквартирном доме по вопросам связанным с получением средств из бюджета города Москвы для софинансирования расходов по установке ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории
11. Утверждение Порядка (Положения) въезда/выезда и размещения на придомовой территории транспортных средств собственников помещений дома и иных лиц
12. Обеспечить круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию транспорта и техники специального назначения
13. Утвердить установку шлагбаумов на придомовой территории дома 4 по ул. Азовской за счет резервного фонда ЖСК «ЮЖНЫЙ». Произвести возврат денежных средств из резервного фонда ЖСК «ЮЖНЫЙ» жителям дома 6, корп.2 по ул. Сивашская соразмерно занимаемой площади от суммы затрат на установку, эксплуатацию и обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории дома 4 по ул. Азовская
14. Об определении способа уведомления собственников о принятых на общих собраниях решениях и места хранения материалов общих собраний

Богаченков А.А.

Миллионков И.В.

Тураева В.И.

Решение общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя общего собрания.

Решение, поставленное на голосование: Избрать председателем общего собрания – Егорова Олега Александровича (ул. Азовская, д 4, кв.112),

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
8529,60 м2 / 71,37%	0,00 м2 / 0,00%	44,20 м2 / 0,37%

Решение принято

2. Избрание секретаря общего собрания.

Решение, поставленное на голосование: Избрать секретарём общего собрания – Леонову Ольгу Леонидовну (ул. Азовская, д 4, кв.120),

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
8372,70 м2 / 70,06%	201,10 м2 / 1,68%	0,00 м2 / 0,00%

Решение принято

3. Избрание счетной комиссии.

Решение, поставленное на голосование: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Богаченкова Алексея Анатольевича (ул.Азовская, д.4, кв 9);
- 2) Миллионкова Илью Владимировича (ул.Азовская, д.4, кв 87);
- 3) Тураеву Валентину Ивановну (ул.Азовская, д.4, кв 114).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8230,15 м2 / 68,86%	405,55 м2 / 3,39%	0,00 м2 / 0,00%

Решение принято

4. Принятие решения об использовании входных стеклянных дверей для размещения актуальной информации.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить использование входных стеклянных дверей для размещения актуальной информации

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8116,00 м2 / 67,91%	44,10 м2 / 0,37%	475,60 м2 / 3,98%

Решение принято

5. Принятие решения о разрешении использования общего имущества дома для размещения оборудования организациям, предоставляющим телекоммуникационные услуги.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить возможность использования общего имущества дома для размещения оборудования организациям, предоставляющим телекоммуникационные услуги

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8150,65 м2 / 68,20%	222,75 м2 / 1,86%	262,30 м2 / 2,19%

Решение принято

6. Утверждение выделения пространства (согласно прилагаемой схемы) в техподполье (подвальном помещении) расположенном в доме 4 по ул. Азовская для нужд ЖСК: дежурной комнаты слесарей-сантехников, двух кладовых для хранения оборудования, инвентаря, расходных материалов и ТМЦ(товарно-материальные ценности), место для размещения сантехнического оборудования.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить выделения пространства (согласно прилагаемой схемы) в техподполье (подвальном помещении) расположенном в доме 4 по ул. Азовская для нужд ЖСК: дежурной комнаты слесарей-сантехников, двух кладовых

Богаченков А.А.

Миллионков И.В.

Тураева В.И.



для хранения оборудования, инвентаря, расходных материалов и ТМЦ(товарно-материальные ценности), место для размещения сантехнического оборудования.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8235,40 м2 / 68,91%	169,60 м2 / 1,42%	230,70 м2 / 1,93%

Решение принято

7. Принятие решения об установке двух ограждающих устройств регулирования (шлагбаумы) въезда и(или) выезда транспортных средств на придомовую территорию ул. Азовская, д.4 в соответствии с планом-схемой с подключением их к общедомовому источнику энергоснабжения.

Решение, поставленное на голосование: Установить два ограждающих устройства регулирования (шлагбаумы) въезда и(или) выезда транспортных средств на придомовую территорию ул. Азовская, д.4 в соответствии с планом-схемой с подключением их к общедомовому источнику энергоснабжения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8465,70 м2 / 70,83%	0,00 м2 / 0,00%	201,50 м2 / 1,69%

Решение принято

8. Принятие решения об обращении за предоставлением средств из бюджета города Москвы для софинансирования установки двух ограждающих устройств регулирования (шлагбаумы) въезда и(или) выезда транспортных средств на придомовую территорию ул. Азовская, д.4.

Решение, поставленное на голосование: Определить, что ЖСК «ЮЖНЫЙ» письменно обратится в госструктуры г. Москвы за предоставлением средств из бюджета города Москвы для софинансирования расходов по установке ограждающих устройств (шлагбаумы) на придомовой территории, предусмотренное ПП Москвы от 02 июля 2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8528,70 м2 / 71,36%	0,00 м2 / 0,00%	138,50 м2 / 1,16%

Решение принято

9. Избрание лица уполномоченного на представление интересов собственников в многоквартирном доме по вопросам связанным с установкой ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории и их демонтажем.

Решение, поставленное на голосование: Избрать Егорова Олега Александровича, ул. Азовская, д.4, кв. 112 в качестве лица уполномоченного на представление интересов собственников в многоквартирном доме по вопросам связанным с установкой ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории и их демонтажем.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8541,40 м2 / 71,47%	0,00 м2 / 0,00%	94,30 м2 / 0,79%

Решение принято

10. Избрание лица уполномоченного на представление интересов собственников в многоквартирном доме по вопросам связанным с получением средств из бюджета города Москвы для софинансирования расходов по установке ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с получением средств из бюджета города Москвы для софинансирования расходов по установке ограждающих устройств (шлагбаумы) на придомовой территории – Жилищно-Строительный Кооператив «ЮЖНЫЙ».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8497,20 м2 / 71,10%	44,20 м2 / 0,37%	94,30 м2 / 0,79%

Решение принято

Богаченков А.А.

Миллионков И.В.

Тураева В.И.

11. Утверждение Порядка (Положения) въезда/выезда и размещения на придомовой территории транспортных средств собственников помещений дома и иных лиц.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить Порядок (Положение) въезда/выезда и размещения на придомовой территории транспортных средств собственников помещений дома и иных лиц.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8189,60 м2 / 68,52%	214,20 м2 / 1,79%	156,20 м2 / 1,31%

Решение принято

12. Обеспечить круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию транспорта и техники специального назначения.

Решение, поставленное на голосование: Обеспечить круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию транспорта и техники специального назначения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8591,60 м2 / 71,89%	44,20 м2 / 0,37%	31,40 м2 / 0,26%

Решение принято

13. Утвердить установку шлагбаумов на придомовой территории дома 4 по ул. Азовской за счет резервного фонда ЖСК «ЮЖНЫЙ». Произвести возврат денежных средств из резервного фонда ЖСК «ЮЖНЫЙ» жителям дома 6, корп.2 по ул. Сивашская соразмерно занимаемой площади от суммы затрат на установку, эксплуатацию и обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории дома 4 по ул. Азовская.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить установку шлагбаумов на придомовой территории дома 4 по ул. Азовской за счет резервного фонда ЖСК «ЮЖНЫЙ». Произвести возврат денежных средств из резервного фонда ЖСК «ЮЖНЫЙ» жителям дома 6, корп.2 по ул. Сивашская соразмерно занимаемой площади от суммы затрат на установку, эксплуатацию и обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории дома 4 по ул. Азовская.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8359,80 м2 / 69,95%	137,40 м2 / 1,15%	138,50 м2 / 1,16%

Решение принято

14. Об определении способа уведомления собственников о принятых на общих собраниях решениях и места хранения материалов общих собраний.

Решение, поставленное на голосование: О принятых на общих собраниях решениях, собственников помещений уведомлять путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах. Место хранения решений собственников, принятых на общих собраниях - помещение ЖСК «Южний». Ответственный за хранение – председатель правления ЖСК.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8572,70 м2 / 71,73%	63,00 м2 / 0,53%	0,00 м2 / 0,00%

Решение принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений(бюллетеней) собственников помещений, принятых на общих собраниях - помещение ЖСК «Южний» расположенное по адресу: Москва, ул. Азовская, д.4, кв.2. Ответственный за хранение – председатель правления ЖСК

Богаченков А.А.

Миллионков И.В.

Тураева В.И.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 20(двадцати) листах, в 1 экз.
2. Копия текста размещенного на стенде объявления(оповещения, уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
3. Копия текста размещенного по почтовым ящикам объявления(оповещения, уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
4. Реестр выдачи решений(бюллетеней) участникам заочного голосования на общем собрании с 21 февраля 2020 года по 06 марта 2020 года собственников помещений в доме 4 по ул. Азовская.
5. Решения(бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 193(сто девяносто три)листах, в 1 экз.

Подписи:

Руководитель общего собрания 14.03.2020  Егоров О.А.
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Секретарь общего собрания 14.03.2020  Леонова О.Л.
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи


Лица, проводившие подсчет голосов

1. Богаченков А.А. 14.03.2020 Богаченков А.А.
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

2. Миллионков И.В. 14.03.2020 Миллионков И.В.
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

3. Тураева В.И. 14.03.2020 Тураева В.И.
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Богаченков А.А. 

Миллионков И.В. 

Тураева В.И. 