

## ПРОТОКОЛ № А1-22

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ от «29» ноября 2022 г.

г. Москва, ул. Азовская, д.4, кв.2,

ЖСК «Южный»

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения(бюллетени) собственников

«05» ноября 2022г. - «20» ноября 2022г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**Форма проведения:** собрание в форме очно-заочного голосования

**Время начала проведения заочного голосования:** «05» ноября 2022 г., 22 час. 00 мин.

**Время окончания проведения заочного голосования:** «20» ноября 2022 г., 22 час. 00 мин.

**Место проведения собрания:** г. Москва, ул. Азовская, д.4, кв.2

**Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование:** «20» ноября 2022г., до 22 час. 00 мин.

**Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:** Правление ЖСК «Южный», по адресу: г. Москва, ул. Азовская, д.4, кв.2.

**Инициатор общего собрания:** Жилищно-строительный кооператив «Южный» ОГРН 1037700129367 от «04» февраля 2003г.

**Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания:** распространение информационных листов (объявлений, оповещений, уведомлений) по почтовым ящикам, вывешивание объявлений (оповещений, уведомлений) на информационных стендах в подъездах в соответствии с решением общего собрания собственников проводившегося в очно-заочной форме с «24» марта по «22» апреля 2018г.

**На дату и время окончания приёма решений(бюллетеней) общего собрания собственников помещений установлено, что:**

- а) в МКД имеются 239 квартир общей площадью 11951,6 кв.м., собственники которых составляют 100% голосов;
- б) до окончания приёма решений(бюллетеней) собственников поступили решения(бюллетени) от 142 собственников квартир, владеющих 6714,7(шесть тысяч семьсот четырнадцать и семь десятых)кв.м. жилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения(бюллетени) до даты окончания их приёма, своими голосами составляют 56,18(пятьдесят шесть целых восемнадцать сотых)% от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает наличие кворума и правомочность общего собрания принимать решения по части вопросов объявленной повестки собрания;
- г) признаны действительными решения(бюллетени) 142 собственников квартир;
- д) собрание объявляется состоявшимся;
- е) голосование проводилось путём передачи решений(бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников.

**Председатель общего собрания:** Егоров Олег Александрович (ул.Азовская, д.4, кв.112)

**Секретарь общего собрания:** Миллионков Илья Владимирович (ул.Азовская, д.4, кв.87)

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Богаченков Алексей Анатольевич (ул.Азовская, д.4, кв 9);

Миллионков Илья Владимирович (ул.Азовская, д.4, кв 87);

Тураева Валентина Ивановна (ул.Азовская, д.4, кв 114).

Богаченков А.А.

Миллионков И.В.

Тураева В.И.

## Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Утверждение проведения и перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта в доме расположенном по адресу ул.Азовская, д.4
5. Утверждение сметы расходов.
6. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
7. Определение уполномоченных лиц.
8. Утверждение целевого взноса на базовую часть системы подъездного видеонаблюдения.
9. Утверждение целевого взноса на дополнительную часть системы подъездного видеонаблюдения.
10. Утверждение ежегодного целевого взноса на поддержание, ремонт, модернизацию и оптимизацию системы теплосбережения.
11. Принятие решения о разрешении установки тамбурных дверей с обязательным выполнением следующих условий.
12. Утверждение способа уведомления собственников о принятых на общих собраниях решениях и места хранения материалов общих собраний.

### Решение общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование:

#### 1. Избрание председателя общего собрания.

**Решение, поставленное на голосование:** Избрать председателем общего собрания – Егорова Олега Александровича (ул. Азовская, д 4, кв.112),

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
6356,40 м2 / 53,18% от всех 94,66% от принявших участие	157,00 м2 / 1,31% от всех 2,34% от принявших участие	201,30 м2 / 1,68% от всех 3,00 % от принявших участие

Решение принято согласно п.1 статьи 46 ЖК РФ

#### 2. Избрание секретаря общего собрания.

**Решение, поставленное на голосование:** Избрать секретарём общего собрания – Миллионкова Илью Владимировича (ул. Азовская, д 4, кв.87),

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
6466,20 м2 / 54,10% от всех 96,30% от принявших участие	185,50 м2 / 1,55% от всех 2,76% от принявших участие	63,00 м2 / 0,53% от всех 0,94% от принявших участие

Решение принято согласно п.1 статьи 46 ЖК РФ

#### 3. Избрание счетной комиссии.

**Решение, поставленное на голосование:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Богаченкова Алексея Анатольевича (ул.Азовская, д.4, кв 9);
- 2) Миллионкова Илью Владимировича (ул.Азовская, д.4, кв 87);
- 3) Тураеву Валентину Ивановну (ул.Азовская, д.4, кв 114).

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
6309,20 м2 / 52,79% от всех 93,96% от принявших участие	267,00 м2 / 2,23% от всех 3,98% от принявших участие	138,50 м2 / 1,16% от всех 2,06% от принявших участие

Решение принято согласно п.1 статьи 46 ЖК РФ

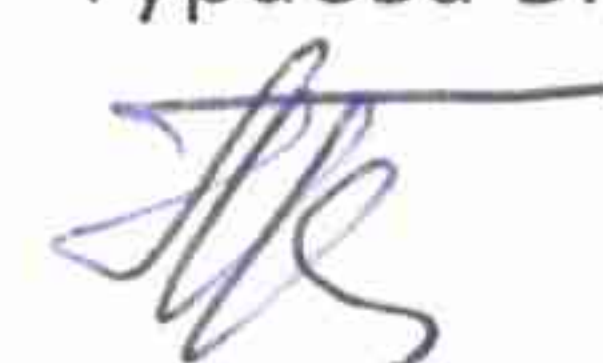
Богаченков А.А.



Миллионков И.В.



Тураева В.И.



4. Утверждение проведения и перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта в доме расположенном по адресу ул.Азовская, д.4.

Решение, поставленное на голосование: Провести замену системы канализации расположенной в подвальном (техническом) помещении а также замена подземной части канализационной системы до колодца в период с ноября 2022 года до ноября 2024 года

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
6294,40 м2 / 52,67% от всех 93,74% от принявших участие	232,10 м2 / 1,94% от всех 3,46% от принявших участие	188,20 м2 / 1,57% от всех 2,80% от принявших участие

Решение не принято согласно п.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ

5. Утверждение сметы расходов.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить стоимость проведения замены системы канализации расположенной в подвальном(техническом) помещении с заменой подземной части канализационной системы до колодца, проводимой в период с октября 2022 года до октября 2024 года, в сумме 1 800 000,00(один миллион восемьсот тысяч) рублей.

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
5990,00 м2 / 50,12% от всех 89,21% от принявших участие	336,70 м2 / 2,82% от всех 5,01% от принявших участие	388,00 м2 / 3,25% от всех 5,78% от принявших участие

Решение не принято согласно п.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ

6. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить, что финансирование капитального ремонта по замене системы канализации расположенной в подвальном(техническом) помещении а также подземной части до колодца будет осуществляться за счет средств обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта.

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
6278,02 м2 / 52,53% от всех 93,50% от принявших участие	169,50 м2 / 1,42% от всех 2,52% от принявших участие	219,50 м2 / 1,84% от всех 3,27% от принявших участие

Решение не принято согласно п.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ

7. Определение уполномоченных лиц.

Решение, поставленное на голосование: Определить перечень лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

7.1.Егоров Олег Александрович (ул. Азовская, д 4, кв.112)

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
6356,50 м2 / 53,19% от всех 94,67% от принявших участие	188,20 м2 / 1,57% от всех 2,80% от принявших участие	138,50 м2 / 1,16% от всех 2,06% от принявших участие

Решение принято согласно п.5 части 2 статьи 44 ЖК РФ

7.2. Миллионков Илья Владимирович (ул. Азовская, д 4, кв.87)

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
6419,30 м2 / 53,71% от всех 95,60% от принявших участие	200,90 м2 / 1,68% от всех 2,99% от принявших участие	63,00 м2 / 0,53% от всех 0,94% от принявших участие

Решение принято согласно п.5 части 2 статьи 44 ЖК РФ

8. Утверждение целевого взноса на базовую часть системы подъездного видеонаблюдения.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить введение разового целевого взноса в размере 84 руб/м2 на установку базовой части подъездной системы видеонаблюдения(в каждом подъезде: одна уличная приподъездная камера, две камеры в холле, одна на 12 этаже - выход на

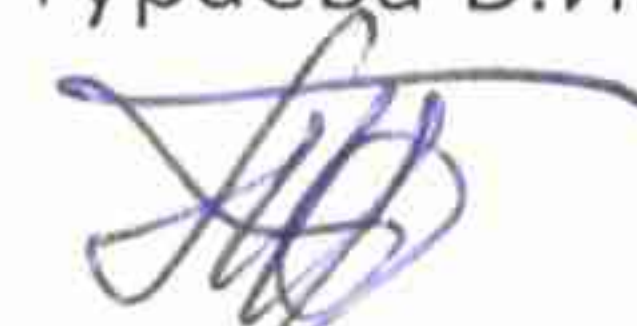
Богаченков А.А.



Миллионков И.В.



Тураева В.И.



чердак, ресивер 16-ти канальный, жесткий диск 8ТБ, кабели и сопутствующие расходники, прокладка проводов, настройка системы). Произвести разбивку суммы взноса на равные ежемесячные платежи в течение 24 месяцев, но не более суммы фактических затрат. Установку произвести на средства временно заимствованные из Резервного фонда ЖСК «Южный».

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
4590,30 м2 / 38,41% от всех 68,36% от принявших участие	554,60 м2 / 4,64% от всех 8,26% от принявших участие	1569,80 м2 / 13,13% от всех 23,38% от принявших участие

Решение принято согласно п.5 части 2 статьи 44 ЖК РФ

**9. Утверждение целевого взноса на дополнительную часть системы подъездного видеонаблюдения.**

**Решение, поставленное на голосование:** Утвердить введение разового целевого взноса в размере 60 руб/м2 на установку дополнительной части подъездной системы видеонаблюдения (дополнительно к базовой по одной камере на этаж, кабели и сопутствующие расходные материалы, прокладка проводов, настройка системы). Произвести разбивку суммы взноса на равные ежемесячные платежи в течение 60 месяцев, но не более суммы фактических затрат. Установку произвести на средства временно заимствованные из Резервного фонда ЖСК «Южный».

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
4264,20 м2 / 35,68% от всех 63,51% от принявших участие	556,40 м2 / 4,66% от всех 8,29% от принявших участие	1894,10 м2 / 15,85% от всех 28,21% от принявших участие

Решение принято согласно п.5 части 2 статьи 44 ЖК РФ

**10. Утверждение ежегодного целевого взноса на поддержание, ремонт, модернизацию и оптимизацию системы теплосбережения.**

**Решение, поставленное на голосование:** Утвердить введение ежегодного целевого взноса на поддержание, ремонт, модернизацию и оптимизацию системы теплосбережения в размере 24 руб/м2, но не более суммы фактических затрат и не более 40% от разницы суммы годовых начислений за услугу «отопление» и суммы фактически оплаченных средств РСО (на данный момент ПАО «МОЭК») по итогам каждого года. Итоговое удержание целевого взноса проводить исходя из фактических затрат за год одновременно с годовым перерасчетом по услуге «отопление».

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
5275,40 м2 / 44,14% от всех 78,56% от принявших участие	288,90 м2 / 2,42% от всех 4,30% от принявших участие	1150,40 м2 / 9,63% от всех 17,13% от принявших участие

Решение принято согласно п.5 части 2 статьи 44 ЖК РФ

**11. Принятие решения о разрешении установки тамбурных дверей с обязательным выполнением следующих условий.**

**Решение, поставленное на голосование:** Принятие решения о разрешении установки тамбурных дверей с обязательным выполнением следующих условий:

- Обязательное письменное согласие всех собственников непосредственно соседствующих квартир
- Обязательная передача ключей от тамбурных дверей в правление ЖСК «Южный»
- Обязательное выполнение противопожарных правил
- Своими силами и за свой счет обеспечение достаточного уровня освещения в приквартирном тамбурном пространстве
- Исполнение действующих в РФ законодательных и подзаконных актов

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
5174,10 м2 / 43,29% от всех 77,06% от принявших участие	782,90 м2 / 6,55% от всех 11,66% от принявших участие	726,20 м2 / 6,08% от всех 10,82% от принявших участие

Решение не принято согласно п.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ

**12. Утверждение способа уведомления собственников о принятых на общих собраниях решениях и места хранения материалов общих собраний.**

**Решение, поставленное на голосование:** Утвердить способ уведомления о принятых на общих собраниях решениях, собственников помещений уведомлять путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах. Место хранения решений собственников, принятых на общих собраниях - помещение ЖСК «Южный». Ответственный за хранение – председатель правления ЖСК «Южный».

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
6282,20 м2 / 52,56% от всех 93,56% от принявших участие	200,00 м2 / 1,67% от всех 2,98% от принявших участие	201,20 м2 / 1,68% от всех 3,00% от принявших участие

**Решение принято согласно п.5 части 2 статьи 44 ЖК РФ**

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений(бюллетеней) собственников помещений, принятых на общих собраниях - помещение ЖСК «Южный»** расположенное по адресу: Москва, ул. Азовская, д.4, кв.2. Ответственный за хранение – председатель правления ЖСК

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 20(двадцати) листах, в 1 экз.
2. Копия текста размещенного на стенде объявления(оповещения, уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
3. Копия текста размещенного по почтовым ящикам объявления(оповещения, уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
4. Реестр выдачи решений(бюллетеней) участникам заочного голосования на общем собрании с 05 ноября 2022 года по 20 ноября 2022 года собственников помещений в доме 4 по ул. Азовская.
5. Решения(бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 142(сто сорок два)листах, в 1 экз.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

  
Егоров О.А. 29.11.2022  
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

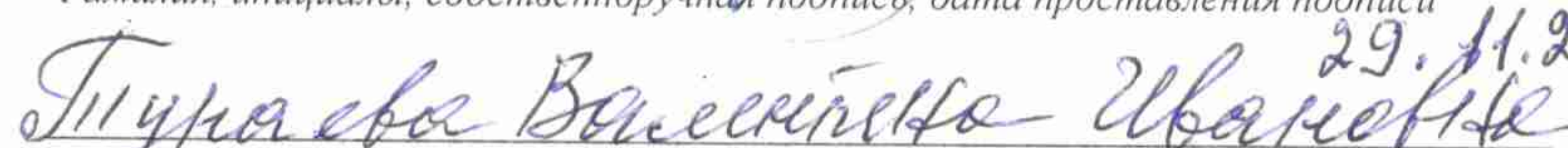
Секретарь общего собрания

  
Миллионков И.В.  
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

1.  29.11.2022 Богаченков А.А.  
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

2.  29.11.2022 Миллионков И.В.  
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

3.  29.11.2022 Тураева В.И.  
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Богаченков А.А.



Миллионков И.В.



Тураева В.И.

