

ПРОТОКОЛ № А1-24

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ от «06» июня 2024 г.

г. Москва, ул. Азовская, д.4, кв.2,
ЖСК «Южный»

*Адрес, по которому передавались оформленные в
письменной форме решения(бюллетени) собственников*

«23» марта 2024г. - «31» мая 2024г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

Форма проведения: собрание в форме очно-заочного голосования

Время начала проведения заочного голосования: «23» марта 2024 г., 11 час. 00 мин.

Время окончания проведения заочного голосования: «31» мая 2024 г., 22 час. 00 мин.

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Азовская, д.4, кв.2.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: «31» мая 2024 г., до 22 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: Правление ЖСК «Южный», по адресу: г. Москва, ул. Азовская, д.4, кв.2.

Инициатор общего собрания: Жилищно-строительный кооператив «Южный» ОГРН 1037700129367 от «04» февраля 2003г.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: распространение информационных листов (объявлений, оповещений, уведомлений) по почтовым ящикам, вывешивание объявлений (оповещений, уведомлений) на информационных стендах в подъездах в соответствии с решением общего собрания собственников проводившегося в очно-заочной форме с «24» марта по «22» апреля 2018г.

На дату и время окончания приёма решений(бюллетеней) общего собрания собственников помещений установлено, что:

- а) в МКД имеются 239 квартир общей площадью 11951,6 кв.м., собственники которых составляют 100% голосов;
- б) до окончания приёма решений(бюллетеней) собственников поступили решения(бюллетени) от 189 собственников квартир, владеющих 8751,75 кв.м. жилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения(бюллетени) до даты окончания их приёма, своими голосами составляют 73,23% от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает наличие кворума и правомочность общего собрания принимать решения по части вопросов объявленной повестки собрания;
- г) признаны действительными решения(бюллетени) 189 собственников квартир;
- д) собрание объявляется состоявшимся;
- е) голосование проводилось путём передачи решений(бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников.

Председатель общего собрания: Егоров Олег Александрович (ул.Азовская, д.4, кв.112)

Секретарь общего собрания: Миллионков Илья Владимирович (ул.Азовская, д.4, кв.87)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Богаченков Алексей Анатольевич (ул.Азовская, д.4, кв 9);

Миллионков Илья Владимирович (ул.Азовская, д.4, кв 87);

Тураева Валентина Ивановна (ул.Азовская, д.4, кв 114).


Богаченков А.А.


Миллионков И.В.


Тураева В.И.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии собрания.
4. Утверждение проведения и перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта в доме: ул.Азовская, д.4
5. Утверждение сметы расходов капитального ремонта
6. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта
7. Определение лиц уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту
8. Утверждение установки системы подъездного видеонаблюдения
9. Принятие решения о разрешении, для инициативной группы автовладельцев, установки системы видеонаблюдения на фасаде дома. Финансирование покупки оборудования, установки, обслуживания и ремонта за счет средств собранных инициативной группой.

Решение общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя общего собрания.

Решение, поставленное на голосование: *Избрать председателем общего собрания – Егорова Олега Александровича (ул. Азовская, д 4, кв.112)*

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
8689,05 м2 / 99,28% от принявших участие	62,70 м2 / 0,72% от принявших участие	0,00 м2 / 0,00% от принявших участие

Решение принято

2. Избрание секретаря общего собрания.

Решение, поставленное на голосование: *Избрать секретарём общего собрания – Миллионкова Илью Владимировича (ул. Азовская, д 4, кв.87)*

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
8626,05 м2 / 98,56% от принявших участие	125,70 м2 / 1,44% от принявших участие	0,00 м2 / 0,00% от принявших участие

Решение принято

3. Избрание счетной комиссии.

Решение, поставленное на голосование: *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:*

- 1) Богаченкова Алексея Анатольевича (ул.Азовская, д.4, кв 9);
- 2) Миллионкова Илью Владимировича (ул.Азовская, д.4, кв 87);
- 3) Тураеву Валентину Ивановну (ул.Азовская, д.4, кв 114).

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
8644,55 м2 / 98,78% от принявших участие	107,20 м2 / 1,22% от принявших участие	0,00 м2 / 0,00% от принявших участие

Решение принято

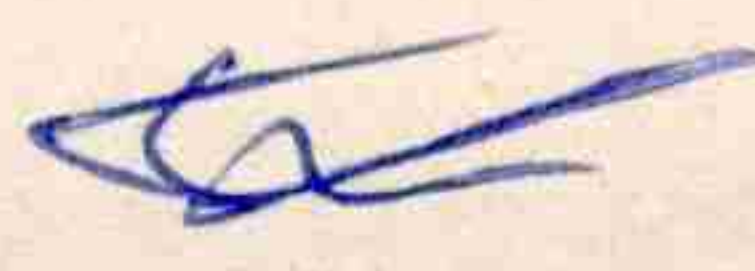
4. Утверждение проведения и перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта в доме расположенном по адресу ул.Азовская, д.4.

Решения, поставленные на голосование:

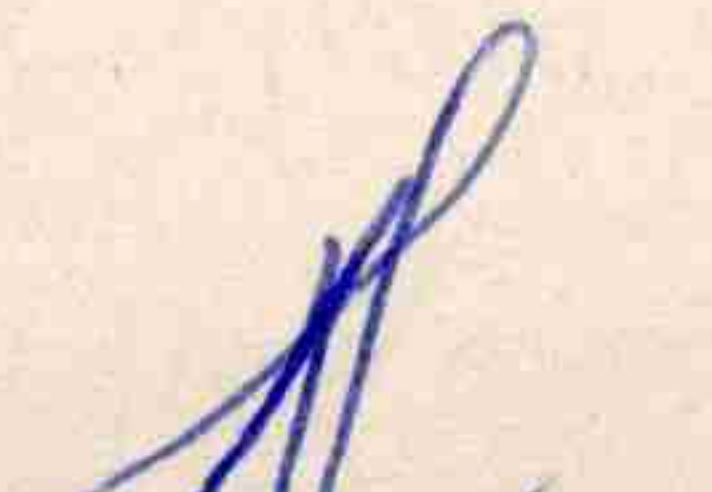
4.1. *Провести ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения (магистралей) в период с июня 2024 года до декабря 2026 года*

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
8676,45 м2 / 72,60% от общего числа	75,30 м2 / 0,63% от общего числа	0,00 м2 / 0,00% от общего числа

Решение принято


Богаченков А.А.


Миллионков И.В.


Тураева В.И.

4.2. Провести ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния в период с июня 2024 года до декабря 2026 года

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
8442,85 м2 / 70,64% от общего числа	94,80 м2 / 0,79% от общего числа	214,10 м2 / 1,79% от общего числа

Решение принято

4.3. Провести замену внешней части поэтажных щитков электро- и слаботочных систем в период с июня 2024 года до декабря 2026 года

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
3113,63 м2 / 26,05% от общего числа	1150,20 м2 / 9,62% от общего числа	4487,92 м2 / 37,55% от общего числа

Решение не принято

4.4. Провести ремонт входных групп с ремонтом уличных ступеней и установкой пандусов в период с июня 2024 года до декабря 2026 года

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
8550,35 м2 / 71,54% от общего числа	63,10 м2 / 0,53% от общего числа	138,30 м2 / 1,16% от общего числа

Решение принято

5. Утверждение сметы расходов.

Решения, поставленные на голосование:

5.1. Утвердить предельную стоимость проведения ремонта внутридомовых систем горячего водоснабжения (магистралей)

2 900 000,00(два миллиона девятьсот тысяч) рублей

Дополнительно: разработка проектной документации на работы и (или) услуги

145 000,00(сто сорок пять тысяч) рублей

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
8688,95 м2 / 72,70% от общего числа	62,80 м2 / 0,53% от общего числа	0,00 м2 / 0,00% от общего числа

Решение принято

5.2. Утвердить предельную стоимость ремонта подъездов, направленного на восстановление их надлежащего состояния

12 000 000,00(двенадцать миллионов) рублей

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
8411,35 м2 / 70,38% от общего числа	126,20 м2 / 1,06% от общего числа	214,20 м2 / 1,79% от общего числа

Решение принято

5.3. Утвердить предельную стоимость замены внешней части поэтажных щитков электро- и слаботочных систем

1 800 000,00(один миллион восемьсот тысяч) рублей

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
3325,23 м2 / 27,82% от общего числа	1351,70 м2 / 11,31% от общего числа	4074,82 м2 / 34,09% от общего числа

Решение не принято

5.4. Утвердить предельную стоимость ремонта входных групп с ремонтом уличных ступеней и установкой пандусов

2 800 000,00(два миллиона восемьсот тысяч)

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
8392,95 м2 / 70,22% от общего числа	283,20 м2 / 2,37% от общего числа	75,60 м2 / 0,63% от общего числа

Решение принято

6. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

Решения, поставленные на голосование:

6.1. Утвердить, что финансирование капитального ремонта внутридомовых систем горячего водоснабжения (магистралей) будет осуществляться за счет средств обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта.

Богаченков А.А.

Миллионков И.В.

Тураева В.И.

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
8720,05 м2 / 72,96% от общего числа	31,70 м2 / 0,27% от общего числа	0,00 м2 / 0,00% от общего числа

Решение принято

6.2. Утвердить, что финансирование капитального ремонта подъездов, направленного на восстановление их надлежащего состояния будет осуществляться за счет средств обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта.

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
8549,95 м2 / 71,54% от общего числа	94,80 м2 / 0,79% от общего числа	107,00 м2 / 0,90% от общего числа

Решение принято

6.3. Утвердить, что финансирование капитального ремонта (замены) внешней части поэтажных щитков электро- и слаботочных систем будет осуществляться за счет средств обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта.

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
8144,15 м2 / 68,14% от общего числа	251,20 м2 / 2,10% от общего числа	356,40 м2 / 2,98% от общего числа

Решение принято

6.4. Утвердить, что финансирование капитального ремонта входных групп с ремонтом уличных ступеней и установкой пандусов будет осуществляться за счет средств обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта.

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
8612,95 м2 / 72,07% от общего числа	94,80 м2 / 0,79% от общего числа	44,00 м2 / 0,37% от общего числа

Решение принято

7. Определение уполномоченных лиц.

Решение, поставленное на голосование: *Определить перечень лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.*

7.1. Егоров Олег Александрович (ул. Азовская, д 4, кв.112)

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
8645,25 м2 / 98,78% от принявших участие	106,50 м2 / 1,22% от принявших участие	0,00 м2 / 0,00% от принявших участие

Решение принято

7.2. Миллионков Илья Владимирович (ул. Азовская, д 4, кв.87)

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
8582,05 м2 / 98,06% от принявших участие	169,70 м2 / 1,94% от принявших участие	0,00 м2 / 0,00% от принявших участие

Решение принято

8. Принятие решения об установке системы подъездного видеонаблюдения.

Решение, поставленное на голосование: *Принять решение об установке системы подъездного видеонаблюдения за счет использования средств накопленных в Резервном фонде. Правила получения доступа к видеозаписи в соответствии с Правилами получения видеозаписи с камер дворового наблюдения в Москве.*

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
8129,75 м2 / 68,02% от общего числа	326,90 м2 / 2,74% от общего числа	295,10 м2 / 2,47% от общего числа

Решение принято

9. Принятие решения о разрешении, для инициативной группы автовладельцев, установки системы видеонаблюдения с установкой камер на фасаде дома.

Решение, поставленное на голосование: *Принять решение о разрешении, для инициативной группы автовладельцев, установки системы видеонаблюдения с установкой камер на фасаде дома. Финансирование покупки оборудования, оплаты установки, обслуживания и ремонта за*

Богаченко А.А.

Миллионков И.В.

Тураева В.И.

счет средств собранных инициативной группой.

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
8173,45 м2 / 68,39% от общего числа	452,60 м2 / 3,79% от общего числа	125,70 м2 / 1,05% от общего числа

Решение принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений(бюллетеней) собственников помещений, принятых на общих собраниях - помещение ЖСК «Южный» расположенное по адресу: Москва, ул. Азовская, д.4, кв.2. Ответственный за хранение – председатель правления ЖСК

Приложения:

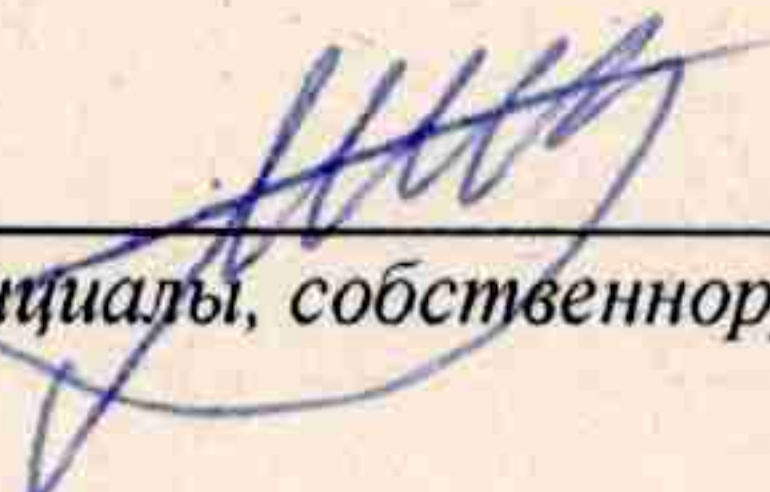
1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 10(десяти) листах, в 1 экз.
2. Копия текста размещенного на стенде объявления(оповещения, уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
3. Копия текста размещенного по почтовым ящикам объявления(оповещения, уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
4. Сводная таблица голосования собственников на 5(пяти) листах.
5. Решения(бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 378(триста семьдесят восемь) листах, в 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания

 Егоров О.А. 06.06.2024
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

 Миллионков И.В.
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

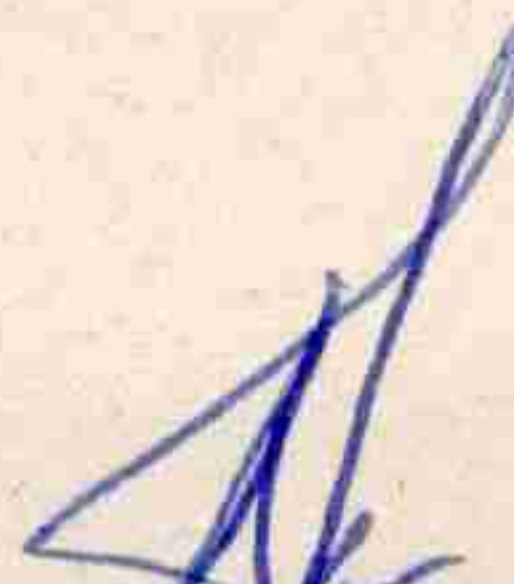
1.  06.06.2024 Богаченков А.А.
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

2.  06.06.2024 Миллионков И.В.
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

3.  06.06.2024 Тураева В.И.
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

 Богаченков А.А.

 Миллионков И.В.

 Тураева В.И.