

## ПРОТОКОЛ № 2/20

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. СИВАШСКАЯ ДОМ 6 КОРП.2. от «01» апреля 2020 г.

г. Москва, ул. Азовская, д.4, кв.2,

ЖСК «Южный»

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения(бюллетени) собственников

«22» февраля 2020г. - «22» марта 2020г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**Форма проведения:** собрание в форме заочного голосования

**Время начала проведения заочного голосования:** «22» февраля 2020 г., 15 час. 00 мин.

**Время окончания проведения заочного голосования:** «22» марта 2020 г., 22 час. 00 мин.

**Место проведения собрания:** г. Москва, ул. Азовская, д.4, кв.2

**Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование:** «22» марта 2020г., до 22 час. 00 мин.

**Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:** Правление ЖСК «Южный», по адресу: г. Москва, ул. Азовская, д.4, кв.2.

**Инициатор общего собрания:** Жилищно-строительный кооператив «Южный» ОГРН 1037700129367 от «04» февраля 2003г.

**Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания:** распространение информационных листов (объявлений, оповещений, уведомлений) по почтовым ящикам, вывешивание объявлений (оповещений, уведомлений) на информационных стендах в подъездах в соответствии с решением общего собрания собственников проводившегося в очно-заочной форме с «24» марта по «22» апреля 2018г. Очное общее собрание собственников, проводившееся «22» февраля 2020 года, было признано несостоявшимся из-за отсутствия кворума.

По данным счетной комиссии «22» февраля 2020 года зарегистрировались/получили решения(бюллетени) для участия в работе очного общего собрания собственников представители 20 квартир, суммарно владеющие 1377,3(одна тысяча триста семьдесят семь и три десятых)м<sup>2</sup>, что составляет 19,06(девятнадцать целых шесть сотых)% от всей общей площади дома.

**На дату и время окончания приёма решений(бюллетеней) общего собрания собственников помещений установлено, что:**

- а) в МКД имеются 143 квартиры общей площадью 7224,6 кв.м., собственники которых составляют 100% голосов;
- б) до окончания приёма решений(бюллетеней) собственников поступили решения(бюллетени) от собственников 104 квартир, владеющих 5331,14 кв.м. жилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения(бюллетени) до даты окончания их приёма, своими голосами составляют 73,79% от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность общего собрания принимать решения по объявленной повестке дня;
- г) признаны действительными решения(бюллетени) собственников 104 квартир, решение(бюллетень);
- д) собрание объявляется состоявшимся;
- е) голосование проводилось путём передачи решений(бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников.

**Председатель общего собрания:** Егоров Олег Александрович (ул.Азовская, д.4, кв.112)

**Секретарь общего собрания:** Девятьярова Галина Алексеевна (ул.Сивашская, д.6, корп.2, кв.45)

Капель Е.В.



Жариков Е.И.



Барсукова Г.А.





**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Капель Елена Владимировна (ул.Сивашская, д.6, корп. 2, кв 29);  
 Жариков Евгений Иванович (ул. Сивашская, д.6, корп. 2, кв 70);  
 Барсукова Галина Анатольевна (ул. Сивашская, д.6, корп. 2, кв 141).

**Повестка дня общего собрания**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание счетной комиссии
4. Принятие решения об использовании входных стеклянных дверей для размещения актуальной информации.
5. Принятие решения о разрешении использования общего имущества дома для размещения оборудования организациям, предоставляющим телекоммуникационные услуги.
6. Утверждение Порядка (Положения) въезда/выезда и размещения на придомовой территории транспортных средств собственников помещений дома и иных лиц
7. Принятие решения об обращении за предоставлением средств из бюджета города Москвы для софинансирования установки устройства регулирования (шлагбаума) въезда и(или) выезда транспортных средств на придомовую территорию
8. Об Избрании лица уполномоченного на представление интересов собственников в многоквартирном доме по вопросам связанным с получением средств из бюджета города Москвы для софинансирования расходов по установке ограждающего устройства (шлагбаума) на придомовой территории
9. Утвердить установку шлагбаумов на придомовой территории дома 4 по ул. Азовской за счет резервного фонда ЖСК «ЮЖНЫЙ». Произвести возврат денежных средств из резервного фонда ЖСК «ЮЖНЫЙ» жителям дома 6, корп.2 по ул. Сивашская соразмерно занимаемой площади от суммы затрат на установку, эксплуатацию и обслуживание шлагбаумов на придомовой территории дома 4 по ул. Азовская.
10. Об определении способа уведомления собственников о принятых на общих собраниях решениях и места хранения материалов общих собраний

**Решение общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование:****1. Избрание председателя общего собрания.**

**Решение, поставленное на голосование:** *Избрать председателем общего собрания – Егорова Олега Александровича (ул. Азовская, д 4, кв.112)*

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
5286,84 м2 / 73,18%	0,00 м2 / 0,00%	44,30 м2 / 0,61%

**Решение принято**

**2. Избрание секретаря общего собрания.**

**Решение, поставленное на голосование:** *Избрать секретарем общего собрания – Девятьярову Галину Алексеевну (ул.Сивашская, д.6, к.2, кв 45)*

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
5286,84 м2 / 73,18%	0,00 м2 / 0,00%	44,30 м2 / 0,61%

**Решение принято**

**3. Избрание счетной комиссии.**

**Решение, поставленное на голосование:** *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:*

- 1) Капель Елену Владимировну (ул.Сивашская, д.6, к.2, кв 29);
- 2) Жарикова Евгения Ивановича (ул.Сивашская, д.6, к.2, кв 70);
- 3) Барсукову Галину Анатольевну (ул.Сивашская, д.6, к.2, кв 141).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5286,84 м2 / 73,18%	0,00 м2 / 0,00%	44,30 м2 / 0,61%

**Решение принято**

Капель Е.В.



Жариков Е.И.



Барсукова Г.А.





4. Принятие решения об использовании входных стеклянных дверей для размещения актуальной информации.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить использование входных стеклянных дверей для размещения актуальной информации

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5331,14 м2 / 73,79%	0,00 м2 / 0,00%	0,00 м2 / 0,00%

Решение принято

5. Принятие решения о разрешении использования общего имущества дома для размещения оборудования организациям, предоставляющим телекоммуникационные услуги.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить возможность использования общего имущества дома для размещения оборудования организациям, предоставляющим телекоммуникационные услуги

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5198,44 м2 / 71,95%	44,10 м2 / 0,61%	88,60 м2 / 1,23%

Решение принято

6. Утверждение Порядка (Положения) въезда/выезда и размещения на придомовой территории транспортных средств собственников помещений дома и иных лиц.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить Порядок (Положение) въезда/выезда и размещения на придомовой территории транспортных средств собственников помещений дома и иных лиц.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5160,04 м2 / 71,42%	127,00 м2 / 1,76%	44,10 м2 / 0,61%

Решение принято

7. Принятие решения об обращении за предоставлением средств из бюджета города Москвы для софинансирования установки устройства регулирования (шлагбаума) въезда и(или) выезда транспортных средств на придомовую территорию

Решение, поставленное на голосование: Определить, что ЖСК «Московская правда» письменно обратится в госструктуры г. Москвы за предоставлением средств из бюджета города Москвы для софинансирования расходов по установке ограждающего устройства (шлагбаума) на придомовой территории, предусмотренное ПП Москвы от 02 июля 2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5251,77 м2 / 72,69%	47,48 м2 / 0,66%	31,90 м2 / 0,44%

Решение принято

8. Об Избрании лица уполномоченного на представление интересов собственников в многоквартирном доме по вопросам связанным с получением средств из бюджета города Москвы для софинансирования расходов по установке ограждающего устройства (шлагбаума) на придомовой территории

Решение, поставленное на голосование: Определить лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с получением средств из бюджета города Москвы для софинансирования расходов по установке ограждающего устройства (шлагбаума) на придомовой территории – Жилищно-Строительный Кооператив «Московская правда»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5144,47 м2 / 71,21%	110,68 м2 / 1,53%	76,00 м2 / 1,05%

Решение принято

9. Утвердить установку шлагбаумов на придомовой территории дома 4 по ул. Азовской за счет резервного фонда ЖСК «ЮЖНЫЙ». Произвести возврат денежных средств из резервного фонда ЖСК «ЮЖНЫЙ» жителям дома 6, корп.2 по ул. Сивашская соразмерно занимаемой площади от суммы затрат на установку, эксплуатацию и обслуживание шлагбаумов на придомовой территории дома 4 по ул. Азовская.

Капель Е.В.

Жариков Е.И.

Барсукова Г.А.



Решение, поставленное на голосование: Утвердить установку шлагбаумов на придомовой территории дома 4 по ул. Азовской за счет резервного фонда ЖСК «ЮЖНЫЙ». Произвести возврат денежных средств из резервного фонда ЖСК «ЮЖНЫЙ» жителям дома 6, корп.2 по ул. Сивашская соразмерно занимаемой площади от суммы затрат на установку, эксплуатацию и обслуживание шлагбаумов на придомовой территории дома 4 по ул. Азовская

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5036,17 м2 / 69,71%	231,48 м2 / 3,20%	63,50 м2 / 0,88%

Решение принято

**10. Об определении способа уведомления собственников о принятых на общих собраниях решениях и места хранения материалов общих собраний.**

Решение, поставленное на голосование: О принятых на общих собраниях решениях, собственников помещений уведомлять путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах. Место хранения решений собственников, принятых на общих собраниях - помещение ЖСК «Южный». Ответственный за хранение – председатель правления ЖСК.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5242,44 м2 / 72,56%	0,00 м2 / 0,00%	88,70 м2 / 1,23%

Решение принято

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений(бюллетеней) собственников помещений, принятых на общих собраниях - помещение ЖСК «Южный» расположенное по адресу: Москва, ул. Азовская, д.4, кв.2. Ответственный за хранение – председатель правления ЖСК**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 12(двенадцати) листах, в 1 экз.
2. Копия текста размещенного на стенде объявления(оповещения, уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
3. Копия текста размещенного по почтовым ящикам объявления(оповещения, уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
4. Реестр выдачи решений(бюллетеней) участникам заочного голосования на общем собрании с 22 февраля 2020 года по 22 марта 2020 года собственников помещений в доме 6, корп.2 по ул. Сивашская.
5. Решения(бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 114(сто четырнадцать)листах, в 1 экз.

**Подписи:**


Председатель общего собрания

 Егоров О.А.  
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи


Секретарь общего собрания

 01.04.2020 Девятьярова Г.А.  
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

1.  01.04.2020 Капель Е.В.  
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

2.  01.04.2020 Жариков Е.И.  
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

3.  01.04.2020 Барсукова Г.А.  
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Капель Е.В.



Жариков Е.И.



Барсукова Г.А.

