

ПРОТОКОЛ № 01 от 05.02.2023г.

Внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома 6 корпус 2 по улице Сивашская, г. Москва, входящего в состав ЖСК «Южный».

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственники помещений:

Адамчевский Виктор Эдуардович, Москва, Сивашская ул. дом 6, корпус 2, кв. 50,

Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 77:06:0005006:4245-

77/005/2019-1 от 09.12.2019г., Убакаева Марина Викторовна, Москва, Сивашская ул., дом 6,

корпус 2, кв.34, Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним

№77-01/16-088/2001-7527.2-1 от 19.12.2001г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата проведения очной части собрания по вопросам повестки дня общего собрания собственников жилья многоквартирного дома: «14» января 2023 года в 14:00 по адресу: Москва, Сивашская ул., дом 6, корпус 2, холл подъезда № 2.

Дата проведения общего собрания собственников жилья многоквартирного дома: **14.01.2023 - 05.02.2023 до 22:00** включительно в форме очно-заочного голосования.

Метод подсчета голосов: доля собственности в общей площади многоквартирного дома.

Дата составления протокола: «05» февраля 2023 года.

Площадь дома общая: 7224,6 кв. метра.

14.01.2023 года в 14:00 по адресу: Москва, Сивашская ул., дом 6, корпус 2, холл подъезда № 2 на очную часть собрания собственников многоквартирного дома 6 корпус 2 по Сивашской ул. был приглашен председатель правления ЖСК «Южный» Егоров Олег Александрович, проживающий по Азовская ул., дом 4, кв.112, г. Москва. Присутствовали собственники жилья Адамчевский В.Э. (кв. 50), Убакаева М.В. (кв. 34), Рекунов А.А. (кв.5), Железняк А.Н. (136), Капель Е.В. (кв.29), Кирсанова Е.Н. (кв.92).

Обсуждалась тема о необходимости проведения капитального ремонта в подвальном помещении дома. Было обращено пристальное внимание, что из подвала идет зловонный запах канализации, который постоянно присутствует на нижних этажах трех подъездов всего дома. Председателю правления Егорову Олегу Александровичу были заданы вопросы, касающиеся состояния коммуникаций в подвале и по текущему состоянию канализационной трубы. Задавались вопросы по перечню необходимых работ и смете на предстоящие расходы по ремонту канализации. Егоров Олег Александрович не отрицал необходимость проведения ремонта канализации в подвальном помещении. После окончания очной части, в связи с отсутствием кворума, голосование было продолжено в очно-заочной форме по вопросам, поставленным на повестку дня внеочередного общего собрания, в период с 14.01.2023 по 05.02.2023 года включительно.

05.02.2023 года включительно голосование завершено. По итогу подсчета бюллетеней в голосовании приняли участие собственники многоквартирного дома 6 корпус 2 по

Сивашской ул., обладающие собственностью, в размере 4891,17 квадратных метра, что составляет 67,70 % от общей площади дома. В соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Сивашская ул. дом 6 корпус 2 признано правомочным (имеет кворум).

По данным отчета счетной комиссии по состоянию на 05.02.2023 года 22:00 принято к подсчету 112 бюллетеней от собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу Сивашская ул., дом 6 корпус 2 и подсчитаны голоса по вопросам повестки Собрания с следующими результатами:

1. **Избрание председателя общего собрания.** Решение, поставленное на голосование: избрать председателем общего собрания **Убакаеву Марину Викторовну**, (Сивашская ул., 6-2-34):

№ п	Приняли участие в голосовании м кв	ЗА от принявших участие в голосовании, %	ПРОТИВ от принявших участие в голосовании, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ от принявших участие в голосовании, %	Всего от принявших участие в голосовании, %
1.	4891,17	97,8	0	2,2	100

Принято решение: Избрать председателем общего собрания **Убакаеву Марину Викторовну** (Сивашская ул., 6-2-34);

2. **Избрание секретаря общего собрания.** Решение, поставленное на голосование: избрать секретарем общего собрания **Бобряшеву Полину Константиновну**, (Сивашская ул., 6-2-33):

№ п	Приняли участие в голосовании м кв	ЗА от принявших участие в голосовании, %	ПРОТИВ от принявших участие в голосовании, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ от принявших участие в голосовании, %	Всего от принявших участие в голосовании, %
1.	4891,17	97,8	0	2,2	100

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания **Бобряшеву Полину Константиновну** (Сивашская ул., 6-2-33);

3. **Избрание счетной комиссии общего собрания.** Решение, поставленное на голосование: избрать счетную комиссию общего собрания в составе трёх человек. Членами счетной комиссии избрать: 1) **Кирсанову Елену Николаевну** (Сивашская ул., 6-2-92); 2) **Хрусталеву Маргариту Владимировну** (Сивашская ул., 6-2-60); 3) **Адамчевского Виктора Эдуардовича** (Сивашская ул., 6-2-50):

№ п	Приняли участие в голосовании м кв	ЗА от принявших участие в голосовании, %	ПРОТИВ от принявших участие в голосовании, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ от принявших участие в голосовании, %	Всего от принявших участие в голосовании, %
1.	4891,17	97,8	0	2,2	100

Принято решение: Избрать членами счетной комиссии **Кирсанову Елену Николаевну** (Сивашская ул., 6-2-92); 2) **Хрусталеву Маргариту Владимировну** (Сивашская ул., 6-2-60); 3) **Адамчевского Виктора Эдуардовича** (Сивашская ул., 6-2-50);

4. **Утверждение проведения перечня услуг и работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта в доме, расположенном по Сивашской ул., д.6. к.2:** провести замену системы канализации, расположенной в подвальном (техническом) помещении, замена подземной части канализационной системы до колодца в период с февраля 2023 до конца октября 2024 годов:

№ п	Приняли участие в голосовании м кв	ЗА от 7224,6 м кв, %	ПРОТИВ от 7224,6 м кв, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ от 7224,6 м кв, %	Всего от 7224,6 м кв, %
1.	4891,17	67,7	0	0	67,7

Принято решение: Утвердить проведение перечня услуг и работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта в доме, расположенном по Сивашской ул., д.6. к.2: провести замену системы канализации, расположенной в подвальном (техническом) помещении, замена подземной части канализационной системы до колодца в период с февраля 2023 до конца октября 2024 годов;

5. **Утверждение сметы расходов:** Утвердить стоимость проведения замены системы канализации, расположенной в подвальном (техническом) помещении с заменой подземной части канализационной системы до колодца, проводимой с февраля 2023 до конца октября 2024 годов в сумме 1 100 000, 00 (один миллион сто тысяч) рублей:

№ п	Приняли участие в голосовании м кв	ЗА от 7224,6 м кв, %	ПРОТИВ от 7224,6 м кв, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ от 7224,6 м кв, %	Всего от 7224,6 м кв, %
1.	4891,17	67,09	0	0,62	67,7

Принято решение: Утвердить смету расходов: Утвердить стоимость проведения замены системы канализации, расположенной в подвальном (техническом) помещении с заменой подземной части канализационной системы до колодца, проводимой с февраля 2023 до конца октября 2024 годов в сумме 1 100 000, 00 (один миллион сто тысяч) рублей:

6. **Об утверждении источников финансирования капитального ремонта:** финансирование капитального ремонта по замене системы канализации, расположенной в подвальном (техническом) помещении и подземной части до колодца будет осуществляться за счет средств обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта:

№ п	Приняли участие в голосовании м кв	ЗА от 7224,6 м кв, %	ПРОТИВ от 7224,6 м кв, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ от 7224,6 м кв, %	Всего от 7224,6 м кв, %
1.	4891,17	67,7	0	0	67,7

Принято решение: Утвердить источник финансирования капитального ремонта: финансирование капитального ремонта по замене системы канализации, расположенной в подвальном (техническом) помещении и подземной части до колодца будет осуществляться за счет средств обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта;

7. **Определение уполномоченных лиц:** определить перечень лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты выполненных работ:

7.1. Егоров Олег Александрович (Азовская ул., 4-112):

№ п	Приняли участие в голосовании м кв	ЗА от принявших участие в голосовании, %	ПРОТИВ от принявших участие в голосовании, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ от принявших участие в голосовании, %	Всего от принявших участие в голосовании, %
1.	4891,17	99,09	0	0,91	100

Принято решение: Утвердить Егорова Олега Александровича (Азовская ул., 4-112) уполномоченным лицом, которое от всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты выполненных работ;

7.2. Рекунов Андрей Альбертович (Сивашская ул., 6-2-5):

№ п	Приняли участие в голосовании м кв	ЗА от принявших участие в голосовании, %	ПРОТИВ от принявших участие в голосовании, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ от принявших участие в голосовании, %	Всего от принявших участие в голосовании, %
1.	4891,17	97,82	1,27	0,91	100

Принято решение: Утвердить Рекунова Андрея Альбертовича (Сивашская ул., 6-2-5) уполномоченным лицом, которое от всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты выполненных работ;

7.2. Убакаева Марина Викторовна (Сивашская ул. 6-2-34):

№ п	Приняли участие в голосовании м кв	ЗА от принявших участие в голосовании, %	ПРОТИВ от принявших участие в голосовании, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ от принявших участие в голосовании, %	Всего от принявших участие в голосовании, %
1.	4891,17	97,82	1,27	0,91	100

Принято решение: Утвердить Убакаеву Марину Викторовну (Сивашская ул. 6-2-34) уполномоченным лицом, которое от всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты выполненных работ;

8. **Утверждение способа уведомления собственников о принятых на общем собрании решениях и местах хранения материалов общего собрания:** утвердить способ уведомления о принятых на общем собрании решениях собственников помещений - уведомить путем размещения протоколов общего собрания на информационных стендах в подъездах. Место хранения решений собственников, принятых на общем собрании - помещение правления ЖСК "Южный" Азовская 4-2. Ответственный за хранение - председатель правления ЖСК "Южный":

№ п	Приняли участие в голосовании м кв	ЗА от принявших участие в голосовании, %	ПРОТИВ от принявших участие в голосовании, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ от принявших участие в голосовании, %	Всего от принявших участие в голосовании, %
1.	4891,17	100	0	0	100

Принято решение: Утвердить способ уведомления собственников о принятых на общем собрании решениях и местах хранения материалов общего собрания: утвердить способ уведомления о принятых на общем собрании решениях собственников помещений - уведомить путем размещения протоколов общего собрания на информационных стендах в подъездах. Место хранения решений собственников, принятых на общем собрании - помещение правления ЖСК "Южный" Азовская 4-2. Ответственный за хранение - председатель правления ЖСК "Южный".

На основании состоявшегося внеочередного общего собрания собственников по многоквартирному дому 6 корпус 2 по улице Сивашская, г. Москва в составе ЖСК «Южный», инициированного собственниками жилья Адамчевским В.Э. (кв 50), Убакаевой М.В. (кв.34), в том числе по вопросам, поставленным на голосование:

Вопрос 4. Утверждение проведения перечня услуг и работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта в доме, расположенном по Сивашской ул., д.6. к.2

№ п	Приняли участие в голосовании м кв	ЗА от 7224,6 м кв, %	ПРОТИВ от 7224,6 м кв, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ от 7224,6 м кв, %	Всего от 7224,6 м кв, %
1.	4891,17	67,7	0	0	67,7

Принято решение: Утвердить проведение перечня услуг и работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта в доме, расположенном по Сивашской ул., д.6. к.2: провести замену системы канализации, расположенной в подвальном (техническом) помещении, замена подземной части канализационной системы до колодца в период с февраля 2023 до конца октября 2024 годов;

Вопрос 5. Утверждение сметы расходов: Утвердить стоимость проведения замены системы канализации, расположенной в подвальном (техническом) помещении с заменой подземной части канализационной системы до колодца, проводимой с февраля 2023 до конца октября 2024 годов в сумме 1 100 000, 00 (один миллион сто тысяч) рублей:

№ п	Приняли участие в голосовании м кв	ЗА от 7224,6 м кв, %	ПРОТИВ от 7224,6 м кв, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ от 7224,6 м кв, %	Всего от 7224,6 м кв, %
1.	4891,17	67,09	0	0,62	67,7

Принято решение: Утвердить смету расходов: Утвердить стоимость проведения замены системы канализации, расположенной в подвальном (техническом) помещении с заменой подземной части канализационной системы до колодца, проводимой с февраля 2023 до конца октября 2024 годов в сумме 1 100 000, 00 (один миллион сто тысяч) рублей:

Вопрос 6. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта: финансирование капитального ремонта по замене системы канализации, расположенной в подвальном (техническом)

помещении и подземной части до колодца будет осуществляться за счет средств обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта:

№ п	Приняли участие в голосовании м кв	ЗА от 7224,6 м кв, %	ПРОТИВ от 7224,6 м кв, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ от 7224,6 м кв, %	Всего от 7224,6 м кв, %
1.	4891,17	67,7	0	0	67,7

Принято решение: Утвердить источник финансирования капитального ремонта: финансирование капитального ремонта по замене системы канализации, расположенной в подвальном (техническом) помещении и подземной части до колодца будет осуществляться за счет средств обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта;

принято решение о начале проведения капитального ремонта по замене системы канализации, расположенной в подвальном (техническом) помещении: замена подземной части канализационной системы до колодца в период с февраля 2023 до конца октября 2024 годов.

Председателю правления ЖСК «Южный» необходимо приступить к подготовке и началу проведения работ по капитальному ремонту. Провести экспертизу состояния канализационных коммуникаций в подвале. Определить перечень необходимых работ. Доработать смету предстоящих расходов. Произвести подбор подрядных строительных организаций (бригад). Создать план подготовки, начала и завершения ремонтных работ.

Место хранения Решений (бюллетеней) собственников многоквартирного дома по Сивашской ул., дом 6, корпус 2, Москва, принятых на общем собрании – помещение правления ЖСК «Южный», Азовская ул., дом 4, помещение 2, Москва. Ответственный за хранение – председатель правления ЖСК «Южный» Егоров Олег Александрович.

Приложения в составе ПРОТОКОЛА прошиты и пронумерованы 14 листов, в том числе:

- Объявление (оповещение, уведомление) от 09.12.2022г. -1 лист;
- Решение (бюллетень), образец -1 лист;
- Реестр собственников МКД, принявших участие в голосовании -1 лист;
- Заявление от члена счетной комиссии Кирсановой Е.Н. (кв. 92) -1 лист;
- Реестр сведений об уведомлении и вручении решений (бюллетеней) собственникам жилья – 5 листов;
- 1. Реестр собственников на 07.12.2022г. по Сивашской ул., д.6, корп.2 -12 листов;
- 2. Решения бюллетени собственников жилья многоквартирного дома по Сивашской ул., дом 6, корпус 2 – 112 листов;

Подписи:

Председатель

общего собрания собственников

Убакаева М.В. (кв.34)

Секретарь

общего собрания собственников

Бобряшева П.К.(кв.33)

Член счетной комиссии

Адамчевский В.Э. (кв. 50)

Член счетной комиссии

Хрусталева М.В. (кв. 60)

Член счетной комиссии

Кирсанова Е.Н. (кв.92)

Не участвовала в счетной комиссии Заявление от 05.02.2023г.