

Протокол № 26-11/2019 от 26.11.2019 года**О проведении очередного заседания членов Правления ЖСК «Южный»**

26 ноября 2019 года с 20:00 до 22:00 состоялось заседание Правления ЖСК «Южный»

Инициатор проведения заседания: Егоров О.А.

Приняли участие:

1. Председатель правления – Егоров О.А.; 3. Член правления – Солдатов Д.Д.;
2. Член правления – Девятьярова Г.А.; 4. Член правления – Рыжонков Е.В.;

Всего: на заседании Правления приняли участие четыре члена правления.

Ведущий заседание – Егоров О.А.; Секретарь заседания – Солдатов Д.Д.

Голосование проводилось поименно.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса о премировании работников ЖСК «ЮЖНЫЙ»;
2. Обсуждение вопроса касательно пожарных шкафов, пожарных рукавов
3. Обсуждение вопросов планирования работ и расходов на 2020г;

ДА/НЕТ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ:

1. Первый вопрос

Рассмотрение вопроса о премировании работников ЖСК «ЮЖНЫЙ»

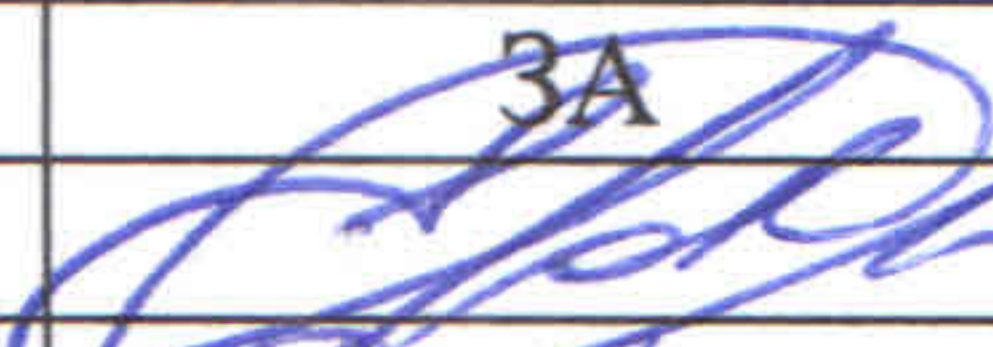

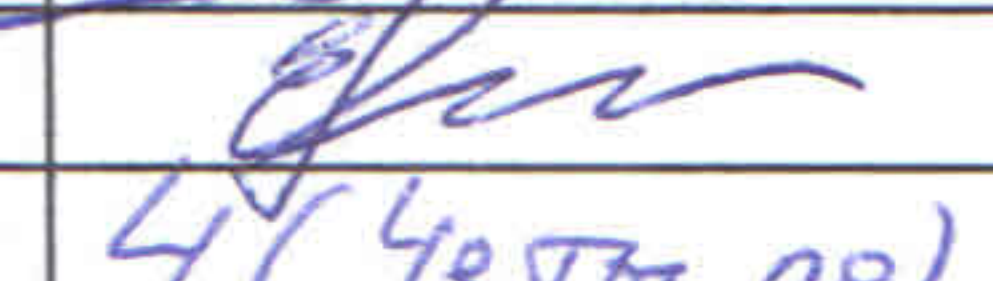
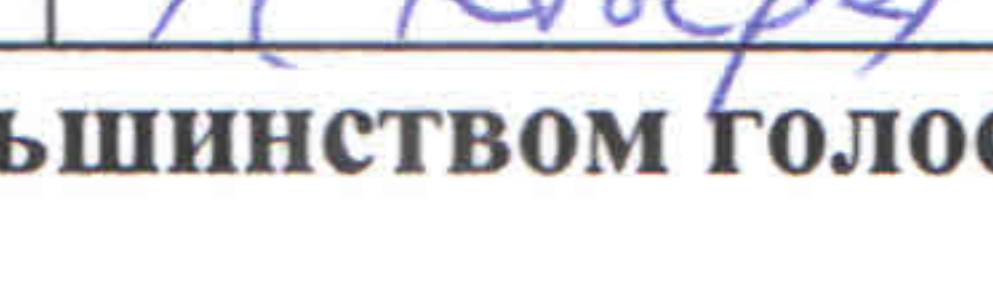
Член правления Рыжонков Е.В. выступил с инициативой лишить (не выплачивать) премии на основании того, что данные расходы считает излишними, ежеквартальное премирование слишком частым, достаточно один раз в год.

Член правления Егоров О.А. выступил с инициативой выплатить повышенную премию Хамроеву Ш.Ч. и Чориеву Ш.Ш. на основании выполнения дополнительных работ.

Других предложений не поступало.


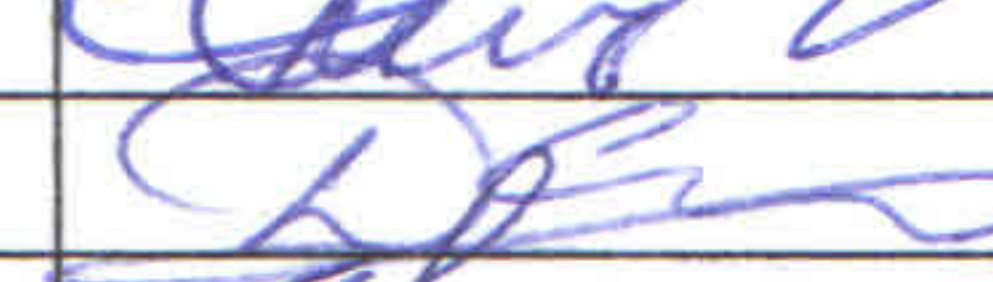
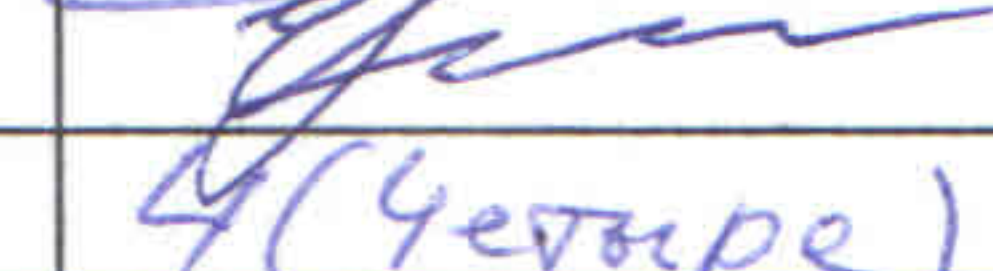

Решения по первому вопросу:

1.1 Премировать по итогам работы за 3 квартал 2019г за добросовестный труд бухгалтера и по совместительству делопроизводителя Шелковскую Е.В. в размере 20% окладов.

Варианты голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Егоров О.А.			
Девятьярова Г.А.			
Солдатов Д.Д.			
Рыжонков Е.В.			
ИТОГО	4 (четыре)	—	—

Голосовали: принято большинством голосов.

1.2 Премировать по итогам работы за 3 квартал 2019г за добросовестный труд бухгалтера Лукину Т.Н. в размере 20% оклада.

Варианты голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Егоров О.А.			
Девятьярова Г.А.			
Солдатов Д.Д.			
Рыжонков Е.В.			
ИТОГО	4 (четыре)	—	—

Голосовали: принято большинством голосов.





1. Председатель правления – Егоров О.А.;

2. Член правления – Девятьярова Г.А.;

3. Член правления – Солдатов Д.Д.;

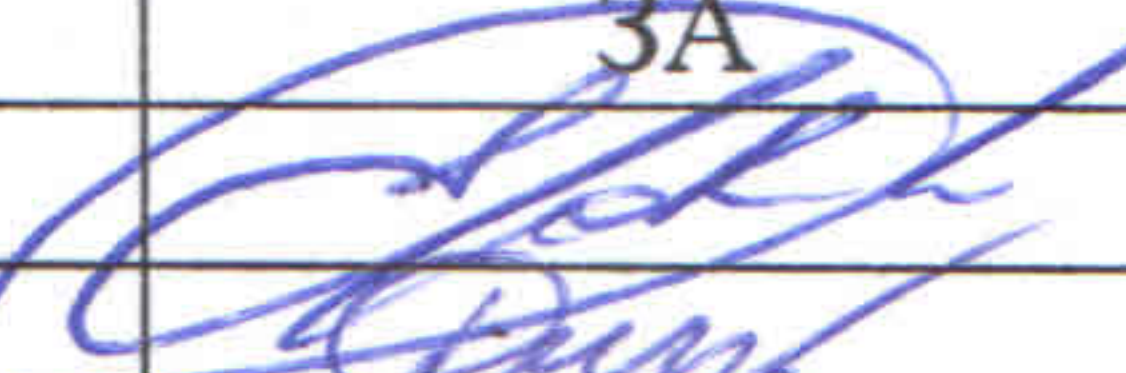



4. Член правления – Рыжонков Е.В.;

1.3 Премировать по итогам работы за 3 квартал 2019г за добросовестный труд и выполнение дополнительных работ работника комплексной уборки Хамроева Ш.Ч. в размере 30% оклада.

Варианты голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Егоров О.А.			
Девятьярова Г.А.			
Солдатов Д.Д.			
Рыжонков Е.В.			
ИТОГО	4 (четыре)	—	—




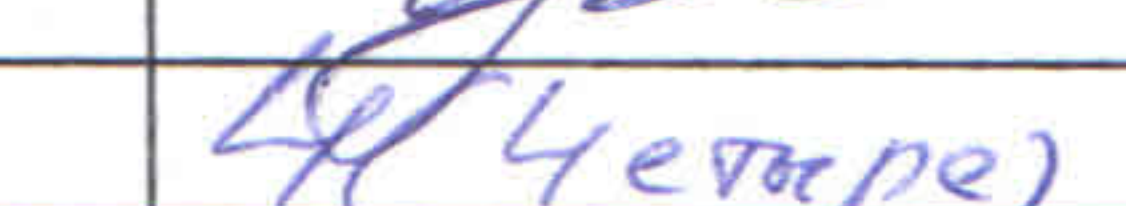
Голосовали: принято большинством голосов.

1.4 Премировать по итогам работы за 3 квартал 2019г за добросовестный труд и выполнение дополнительных работ работника комплексной уборки Чориева Ш.Ш. в размере 30% оклада.

Варианты голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Егоров О.А.			
Девятьярова Г.А.			
Солдатов Д.Д.			
Рыжонков Е.В.			
ИТОГО	4 (четыре)	—	—

Голосовали: принято большинством голосов.

1.5 Премировать по итогам работы за 3 квартал 2019г за добросовестный труд старшего слесаря-сантехника Горбунова Ф.Ф. в размере 20% оклада.

Варианты голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Егоров О.А.			
Девятьярова Г.А.			
Солдатов Д.Д.			
Рыжонков Е.В.			
ИТОГО	4 (четыре)	—	—

Голосовали: принято большинством голосов.

2. Второй вопрос:

Обсуждение вопроса касательно пожарных шкафов, пожарных рукавов.

В связи с массовым хищением пожарных рукавов по итогам предыдущего заседания свои предложения высказали:

Член правления Девятьярова Г.А. предложила закупить недостающие рукава, промаркировать их надписью «ЖСК ЮЖНЫЙ», разложить, опечатать по акту и проводить еженедельный контроль сохранности пломб и рукавов.

Член правления Солдатов Д.Д. предложил установить систему оповещения открытия пожарных шкафов и разработать регламент реагирования на нештатные ситуации (открытие шкафов, попытки хищения, хищение пожарных рукавов). В целом положительное предложение по факту является трудно реализуемым.

Член правления Рыжонков Е.В. предложил просто купить недостающие рукава, промаркировать и положить в пожарные шкафы.

Член правления Егоров О.А. предоставил информацию о стоимости перехода на договорную основу обеспечения сохранности пожарных рукавов с абонентской платой со сторонней организацией, с установкой оной системы контроля открытия. Общую сумму начальных и ежемесячных затрат при таком варианте считает неоправданно завышенной. В целом поддержал идею члена правления Девятьяровой Г.А. о цветовой информационной маркировке с дополнительным предложением сделать крепление неразъемным.

1. Председатель правления – Егоров О.А.;




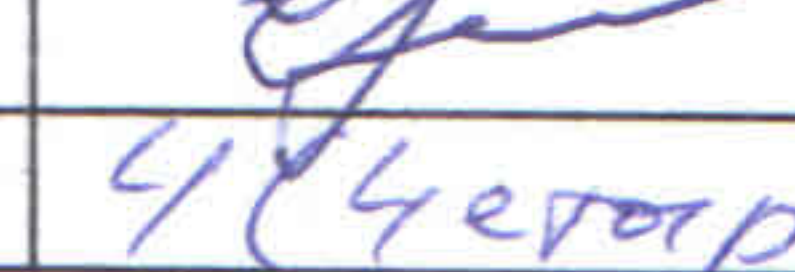
2. Член правления – Девятьярова Г.А.;

3. Член правления – Солдатов Д.Д.;

4. Член правления – Рыжонков Е.В.;

Решение по второму вопросу:

Срочно закупить недостающие пожарные рукава, купить машину для перекачки пожарных рукавов, промаркировать.

Варианты голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Егоров О.А.			
Девятьярова Г.А.			
Солдатов Д.Д.			
Рыжонков Е.В.			
ИТОГО	4 (четыре)	—	—

Голосовали: принято большинством голосов.

3. Третий вопрос



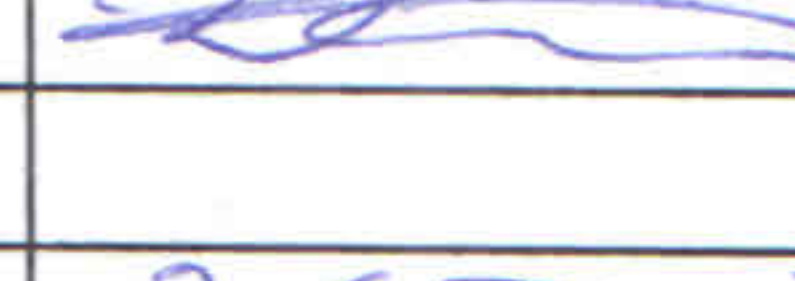

Обсуждение вопросов планирования работ и расходов на 2020г.

Член правления Егоров О.А. предложил перевести запирающие устройства(домофоны) в собственность ЖСК с переводом оплаты из средств собираемых на тех.обслуживание и содержание жилищного фонда.

Член правления Рыжонков Е.В. высказал мнение о необходимости оставить все как есть, при этом не сумев объяснить почему сам лично он не платит за домофон.

Решение по третьему вопросу:

3.1. перевести запирающие устройства(домофоны) в собственность ЖСК с переводом оплаты из средств собираемых на тех.обслуживание и содержание жилищного фонда.

Варианты голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Егоров О.А.			
Девятьярова Г.А.			
Солдатов Д.Д.			
Рыжонков Е.В.			
ИТОГО	3 (Три)		1 (Один)

Голосовали: принято большинством голосов.

Так же Егоров О.А. проинформировал правление, что в 2020 году придется проводить диагностику газопровода. Эти затраты необходимо учесть при формировании сметы на 2020 год.

Повестка дня заседания членов правления на 26 ноября 2019 года исчерпана. Заседание правления считается закрытым.

Секретарь заседания правления  Солдатов Д.Д.

Председателя правления  Егоров О.А.

1. Председатель правления – Егоров О.А.;

2. Член правления – Девятьярова Г.А.;

3. Член правления – Солдатов Д.Д.;

4. Член правления – Рыжонков Е.В.;