

**Протокол № 03-03/2020 от 03.03.2020 года****О проведении очередного заседания членов Правления ЖСК «Южный»**

03 марта 2020 года с 20:00 до 22:30 состоялось заседание Правления ЖСК «Южный»

**Инициатор проведения заседания: Егоров О.А.**

**Приняли участие:**

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| 1. Председатель правления – Егоров О.А.; | 4. Член правления – Солдатов Д.Д.;  |
| 2. Член правления – Девятьярова Г.А.;    | 5. Член правления – Рыжонков Е.В.;  |
| 3. Член правления – Шафиева А.Ш.;        | 6. Член правления – Терентьева Е.В. |

Всего 6 членов правления: на заседании Правления приняли участие шесть членов правления.

Ведущий заседание – Егоров О.А.; Секретарь заседания – Солдатов Д.Д.

Голосование проводилось поименно. **ДА/НЕТ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

Каждый голосовавший имеет право на внесение в протокол **ОСОБОГО МНЕНИЯ**.

**Повестка дня:**

1. Обсуждение мер, принимаемых правлением, в случае предоставления Ревизионной комиссией ежегодного отчёта за 2019 год ненадлежащего качества.
2. Обсуждение и выбор даты проведения отчётно-выборного собрания в 2020 году.
3. Обсуждение и предложение вариантов решений по вопросу техподполья/подвала в доме 4 по ул. Азовская.
4. Сбор предложений по планированию капитальных работ в домах в период с 2020 по 2025 год.

**1. Первый вопрос:**

**Обсуждение мер, принимаемых правлением, в случае предоставления Ревизионной комиссией ежегодного отчёта за 2019 год ненадлежащего качества.**

В связи с необходимостью предоставления корректного и объективного ежегодного отчёта Ревизионной комиссией на отчётно-выборном собрании 2020 г., председатель правления Егоров О.А. предложил:

1. Обязать Ревизионную комиссию представить ревизионный отчёт для ознакомления в Правление не позднее 26.03.2020. Правлению ознакомится с отчетом и в случае наличия в отчете неполной или недостоверной информации, отсутствия расчетов и документов, подтверждающих выводы, представить письменные возражения и замечания в адрес Ревизионной комиссии к 01.04.2020г. Ревизионной комиссии представить в Правление исправленный отчет не позднее 03.04.2020г.
2. В случае наличия возражений и замечаний от правления ЖСК «ЮЖНЫЙ» к ревизионному отчёту и отказа Ревизионной комиссии в исправлении указанных возражений и замечаний – нанять стороннюю компанию по договору на оказание услуги составления ревизионного отчёта на возмездной основе не позднее 05.04.2020.
3. Уведомить лично или посредством электронной почты членов Ревизионной комиссии о принятых правлением ЖСК «ЮЖНЫЙ» решениях.

**Решение по первому вопросу:**

**Предоставить на отчётно-выборном собрании 2020 года корректный и объективный ревизионный отчёт за 2019 год.**

Варианты голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Егоров О.А.			
Девятьярова Г.А.			

1. Председатель правления – Егоров О.А.;

2. Член правления – Девятьярова Г.А.;

3. Член правления – Солдатов Д.Д.;

4. Член правления – Шафиева А.Ш.;

5. Член правления – Рыжонков Е.В.;

6. Член правления – Терентьева Е.В.



Солдатов Д.Д.			
Шафиева А.Ш.	<i>от голосования отказались</i>		
Рыжонков Е.В.			
Терентьева Е.В.			
ИТОГО	4 (четыре)	1 (один)	—

Голосовали: принято большинством голосов.

## 2. Второй вопрос:

**Обсуждение и принятие даты проведения отчётно-выборного собрания в 2020 году.**

Председателем правления Егоровым О.А. для проведения отчётно-выборного собрания 2020 года была предложена дата «25 апреля» 2020 года.

### Решение по второму вопросу:

**Провести «25» апреля 2020г отчётно-выборное собрание**

Варианты голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Егоров О.А.			
Девятьярова Г.А.			
Солдатов Д.Д.			
Шафиева А.Ш.			
Рыжонков Е.В.			
Терентьева Е.В.			
ИТОГО	6 (шесть)	—	—

Голосовали: принято большинством голосов.

## 3. Третий вопрос

**Обсуждение и предложение вариантов решений по вопросу техподполья/подвала в доме 4 по ул. Азовская.**

В связи с необходимостью выделения для нужд ЖСК пространства в техническом подполье(подвале) дома 4 по ул. Азовская и руководствуясь принятым положительным решением собрания членов ЖСК «Южный (Протокол от 16 мая 2019 г) по данному вопросу предложено:

В случае набора по итогам голосования на общем собрании собственников дома 4 по ул. Азовская более 50% положительных голосов, но менее 2/3 – провести повторное голосование, оплатив штраф за неисполнения предписания МЖИ.

### Решение по третьему вопросу:

**В случае набора более 50% голосов ОСС оставить постройки в неизменном виде, оплатить штраф за неисполнение предписания МЖИ, провести повторное голосование по данному вопросу.**

*Нельзя проводить голосование за нарушение нормативных актов. Подвалы домов должны быть крибедены в порядке в соответствии с технич.едом дождевой канализации*

Варианты голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Егоров О.А.			
Девятьярова Г.А.			
Солдатов Д.Д.			
Шафиева А.Ш.			
Рыжонков Е.В.			
Терентьева Е.В.			
ИТОГО	4 (четыре)	2 (два)	—

Голосовали: принято большинством голосов.

1. Председатель правления – Егоров О.А.;

2. Член правления – Девятьярова Г.А.;

3. Член правления – Солдатов Д.Д.;

4. Член правления – Шафиева А.Ш.;

5. Член правления – Рыжонков Е.В.;

6. Член правления – Терентьева Е.В.

*постановление  
ЖСК  
№17/09*



#### 4. Четвёртый вопрос

**Сбор предложений по планированию капитальных работ в домах в период с 2020 по 2025 год.**

Для предварительного обсуждения и проработки вопросов по капитальному ремонту членами правления Егоровым О.А, Солдатовым Д.Д. были озвучены следующие приоритетные виды работ:

1. Замена лежаков ГВС.
2. Вынос труб газоснабжения из подъездов.
3. Предварительная проработка вопроса о прокладке новых внутриквартирных стояков отопления (как альтернатива расположенных в стенах) и проработка модернизации системы центрального отопления.

Так же было предложено провести опрос среди собственников помещений с целью сбора предложений по необходимым капитальным работам.

**Голосование по четвёртому вопросу не проводилось.**

**Повестка дня заседания членов правления на 03 марта 2020 года исчерпана.  
Заседание правления считается закрытым.**

Секретарь заседания правления



Солдатов Д.Д.

Председателя правления



Егоров О.А.

1. Председатель правления – Егоров О.А.;



2. Член правления – Девятьярова Г.А.;



3. Член правления – Солдатов Д.Д.;



4. Член правления – Шафиева А.Ш.;



5. Член правления – Рыжонков Е.В.;



6. Член правления – Терентьева Е.В.

