

Протокол № 21-02/2024 от 21.02.2024 года**О проведении очередного заседания членов Правления ЖСК «Южный»**

21 февраля 2024 года состоялось очно-заочное заседание Правления ЖСК «Южный»

Инициатор проведения заседания: Егоров О.А.

Приняли участие:

- | | |
|------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Председатель правления – Егоров О.А.; | 3. Член правления – Богаченков А.А.; |
| 2. Член правления – Терентьева Е.В.; | 4. Член правления – Миллионков И.В.; |

Всего 4 члена правления: в голосовании приняли участие четыре члена правления.

Ведущий заседание – Егоров О.А.; Секретарь заседания – Миллионков И.В.

Голосование проводилось поименно. **ДА/НЕТ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

Каждый голосовавший имеет право на внесение в протокол **ОСОБОГО МНЕНИЯ**.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса об инициировании ОСС в доме по адресу Сивашская, д.6, к.2;
2. Рассмотрение вопроса об инициировании ОСС в доме по адресу Азовская, д.4;
3. Выбор даты проведения отчетно-выборного собрания ЖСК «Южный».

1. Первый вопрос

Рассмотрение вопроса об инициировании ОСС в доме по адресу Сивашская, д.6, к.2

Член правления Егоров О.А. выступил с инициативой провести ОСС с включением вопросов:

1.1. Проведение капитального ремонта ГВС (лежаки подвал + чердак) "Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)"

- разработка проектной документации на работы и (или) услуги;
- демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящий трубопроводов;
- замена и установка запорной арматуры;
- изоляция трубопроводов и арматуры;
- иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения.

1.2. Проведение капитального ремонта подъездов

- демонтаж, монтаж, замена люков и дверей выходов на крышу;
- демонтаж, монтаж, замена плиточного покрытия на лестничных площадках;
- демонтаж, монтаж, замена напольного покрытия в приквартирных холлах;
- ремонт штукатурного слоя на стенах;
- ремонт, окраска, антисептирование потолков;
- ремонт, окраска, антисептирование стен;
- прокладка пластиковых коробов для упорядочивания слаботочных сетей и сетей внутриподъездного освещения;
- демонтаж, монтаж, замена поквартирных электрических шкафов;
- ремонт ступеней, в том числе с устройством полимерного покрытия;
- иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

1.3. Перенос сроков проведения капитального ремонта «Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики» на 2040-2042 гг. Система была отремонтирована в 2014 году, постоянно обслуживается и контролируется. Необходимости в капитальном ремонте нет.

1.4. Перенос сроков проведения капитального ремонта «Ремонт или замена внутреннего водостока» на 2040-2042 гг. Водосток находится в рабочем состоянии, капитального ремонта не требуется. Мелкие вопросы решаются локально.

Решения по первому вопросу:

Инициировать проведение ОСС в доме по адресу Сивашская, д.6, корп.2 с перечнем вопросов указанных в пунктах 1.1., 1.2., 1.3., 1.4.

Варианты голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Егоров О.А.	✓		
Богаченков А.А.	✓		
Миллионков И.В.	✓		

Терентьева Е.В.	V		
ИТОГО	4	0	

Голосовали: принято большинством голосов.

2. Второй вопрос

Рассмотрение вопроса об инициировании ОСС в доме по адресу Азовская, д.4.

Член правления Егоров О.А. выступил с инициативой провести ОСС с включением вопросов:

1.1. Проведение капитального ремонта ГВС (лежаки подвал + чердак) "Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)"

- разработка проектной документации на работы и (или) услуги;
- демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящий трубопроводов;
- замена и установка запорной арматуры;
- изоляция трубопроводов и арматуры;
- иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения.

1.2. Проведение капитального ремонта подъездов

- демонтаж, монтаж, замена люков и дверей выходов на крышу;
- демонтаж, монтаж, замена плиточного покрытия на лестничных площадках;
- демонтаж, монтаж, замена напольного покрытия в приквартирных холлах;
- ремонт штукатурного слоя на стенах;
- ремонт, окраска, антисептирование потолков;
- ремонт, окраска, антисептирование стен;
- прокладка пластиковых коробов для упорядочивания слаботочных сетей и сетей внутриподъездного освещения;
- демонтаж, монтаж, замена поквартирных электрических шкафов
- ремонт ступеней, в том числе с устройством полимерного покрытия;
- иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решения по второму вопросу:

Инициировать проведение ОСС в доме по адресу Азовская, д.4, с перечнем вопросов указанных в пунктах 1.1., 1.2.

Варианты голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Егоров О.А.	V		
Богаченков А.А.	V		
Миллионков И.В.	V		
Терентьева Е.В.	V		
ИТОГО	4	0	

Голосовали: принято большинством голосов.

3. Третий вопрос

Выбор даты проведения отчетно-выборного собрания ЖСК «Южный».

Решения по третьему вопросу:

Выбрать дату проведения ОСЧ ЖСК "Южный" 30 марта 2024.

Варианты голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Егоров О.А.	V		
Богаченков А.А.	V		
Миллионков И.В.	V		
Терентьева Е.В.	V		
ИТОГО	4	0	

Голосовали: принято большинством голосов.

Повестка дня заседания членов правления на 21 февраля 2024 года исчерпана.

Заседание правления считается закрытым.

Секретарь заседания правления _____

Миллионков И.В.

Председатель правления _____

Егоров О.А.