

Утвержден  
Общим Собранием  
членов ЖСК «Южный»  
от 28 февраля 2015 года  
Протокол №1-02/2015

**У С Т А В**  
**ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА**  
**«ЮЖНЫЙ»**  
(новая редакция)

Москва  
2015г.

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1.** Жилищно-строительный кооператив "Южный", именуемый в дальнейшем ЖСК «Южный», является добровольным объединением граждан на основе членства в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, а также объединением с целью управления жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирных домах.

**1.2.** ЖСК «Южный» образован по Решению общего собрания граждан «Об организации кооператива» и утвержден Исполкомом Советского районного совета народных депутатов и трудящихся 10 июня 1970 года Протокол № 25/1.

ЖСК «Южный» поставлен на учет в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации 15 февраля 1991 года в налоговом органе по месту нахождения ИФНС России №27 по г. Москве и присвоен ему ИНН/КПП № **7727057796/772701001**.

ЖСК "Южный" внесен в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года за основным государственным регистрационным номером **1037700129367**, дата внесения «04» февраля 2003 года.

**1.3.** Решением Общего собрания членов/собственников ЖСК «Южный» от "28" февраля 2015 года принять Новую редакцию Устава Жилищного Кооператива в связи с изменением Гражданского и Жилищного законодательства в Российской Федерации.

**1.4.** Полное наименование на русском языке – Жилищно-строительный кооператив "Южный". Сокращенное наименование на русском языке – ЖСК "Южный".

**1.5.** ЖСК имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке. ЖСК "Южный" вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

**1.6** ЖСК "Южный" объединяет два жилых здания, находящиеся по адресам: **117149, Москва, улица Азовская, дом 4; 117638, Москва, улица Сивашская, дом 6, корпус 2.**

**1.7.** Местонахождение постоянно действующего исполнительного органа - Правления ЖСК «Южный» находится по адресу: 117149, Москва, улица Азовская, дом 4, квартира 2 на первом этаже.

## **2. Цели и предмет деятельности ЖСК**

**2.1.** ЖСК «Южный», далее ЖСК, создан для удовлетворения потребностей членов кооператива в жилье, управления жилыми и нежилыми помещениями, а также эксплуатации домов и прилегающей к ним территории.

**2.2.** Для достижения уставных целей ЖСК осуществляет следующие виды деятельности:

**2.2.1.** Обеспечивает надлежащее техническое, противопожарное, экологическое и санитарное состояние общего имущества;

**2.2.2.** Обеспечивает коммунальными услугами собственников жилых и нежилых помещений, арендаторов жилых и нежилых помещений; содействует собственникам жилых и нежилых помещений в реализации их прав по владению, пользованию, ремонту, эксплуатации и управлению принадлежащим им имуществом в ЖСК;

**2.2.3.** Обеспечивает правила пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования;

**2.2.4.** Исполняет роли заказчика на работы по эксплуатации, ремонту помещений, зданий и сооружений, принадлежащих ЖСК;

**2.2.5.** Исполняет обязательства, принятые по договорам;

**2.2.6.** Представляет и защищает права и общие интересы собственников жилых и нежилых помещений в органах государственной власти и местного самоуправления, в судах, а также участвует во взаимоотношениях с иными юридическими лицами и гражданами по вопросам содержания и использования жилых и нежилых помещений, мест общего пользования;

**2.2.7.** Управляет обслуживанием, эксплуатацией и текущим ремонтом имущества ЖСК;

**2.2.8.** Сдает в аренду недвижимое имущество ЖСК, если такое имеется в общей собственности ЖСК;

**2.2.9.** Размещает рекламу на территории ЖСК и объектах, находящихся в общей собственности;

**2.2.10.** Осуществляет иные виды деятельности, соответствующие уставным целям ЖСК и не противоречащие законодательству в РФ;

**2.2.11.** Доходы, полученные ЖСК от предпринимательской и иной деятельности, не запрещенные законодательством, используются на цели, предусмотренные Уставом.

## **3. Правовой статус ЖСК**

**3.1.** ЖСК является некоммерческой организацией, объединяющей собственников помещений для совместного управления, обеспечения сохранности и эксплуатации недвижимого имущества в кооперативе, владения, пользования им в установленных законодательством пределах и распоряжения общим имуществом.

- 3.2.** ЖСК является юридическим лицом с момента государственной регистрации. Имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках.
- 3.3.** ЖСК не отвечает по обязательствам своих членов, в том числе по оплате обязательных платежей и/или взносов, связанных с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества кооператива, оплатой коммунальных, перед третьими лицами и прочих услуг.
- 3.4.** Покрытие убытков по обязательствам кооператива производится в соответствии с решением общего Собрания членов кооператива.
- 3.5.** ЖСК представляет интересы членов ЖСК и собственников в государственных органах власти и управления, местного самоуправления, в судебных инстанциях.
- 3.6.** Правовое положение ЖСК, порядок его деятельности, реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности членов ЖСК определяются Гражданским кодексом РФ (ст.ст.48-65, ст.116), Жилищным кодексом РФ (ст.ст.110-134), иными правовыми актами, принятыми соответствующими государственными органами Российской Федерации в пределах их полномочий, а также настоящим Уставом.
- 3.7.** По вопросам, не нашедшим отражения в настоящем Уставе, ЖСК руководствуется действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.8.** ЖСК несет ответственность по своим обязательствам в пределах принадлежащего ему имущества, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.
- 3.9.** ЖСК по своему усмотрению владеет, пользуется и распоряжается принадлежащим ему имуществом в рамках действующего законодательства в соответствии с целями своей деятельности и назначением.
- 3.10.** Члены ЖСК и органы его управления обязаны соблюдать действующее законодательство и требования настоящего Устава. Гражданско-правовые споры между ЖСК и его членами подлежат разрешению в судебном порядке.
- 3.11.** ЖСК в целях реализации государственной, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.), обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу, а также персональные данные работников ЖСК.
- 3.12.** Доля собственников в общественной собственности залогу и отчуждению не подлежит.

#### **4. Право собственности на жилые и/или нежилые помещения и общее имущество в ЖСК**

**4.1.** Имущество, находящееся в частной собственности, обособленное имущество физических лиц:

**4.1.1.** Объектами собственности членов ЖСК (собственников) являются жилые помещения (квартиры, комнаты в квартирах) и/или нежилые помещения, за которые полностью внесли паевые взносы за квартиры и помещения, а также приобретенное имущество в многоквартирных домах на вторичном рынке жилья (квартиры, комнаты в квартирах) по договорам купли-продажи, дарения, наследования, ипотеке и прочим сделкам, совершенным в соответствии с законодательством в РФ, и на которое предъявлены собственником в органы управления ЖСК правоустанавливающие документы на такое имущество.

**4.1.2.** Собственником помещения в ЖСК может быть любое физическое или юридическое лицо. Помещение в ЖСК может принадлежать нескольким собственникам на праве общей совместной или долевой собственности.

**4.1.3.** Один собственник может иметь в собственности несколько помещений в ЖСК. Собственник помещений вправе сдавать эти помещения в аренду, причем сдача в аренду помещений не должна нарушать установленные правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в соответствии с законодательством, а также арендаторы жилых и нежилых помещений не должны нарушать правила совместного проживания граждан и соблюдать общественный порядок в многоквартирных домах.

**4.1.4.** Собственники владеют, пользуются и в установленных законодательством пределах распоряжаются общим имуществом ЖСК.

**4.2. Общее имущество в ЖСК:**

**4.2.1.** Общим имуществом в ЖСК являются помещения и территории помещений, которые не являются частями квартир и предназначены для обслуживания более одного собственника ЖСК, в дальнейшем - помещения общего пользования, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, холлы, помещение домоуправления, технические чердаки, крыши, технические этажи и подвалы, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, мусоросборочные камеры, а также механическое,

электрическое, сантехническое и иное инженерное оборудование, здания и коммуникации, находящееся за пределами и/или внутри здания и обслуживающие более одного помещения в многоквартирном доме, в том числе:

- а) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны, балки и иные ограждающие несущие конструкции);
  - б) окна (рамы) на лестничных площадках, входные двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие несущие конструкции;
  - в) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений;
  - г) обозначенный в установленном порядке земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, и границы которого указаны на основании данных государственного кадастрового учета на момент сдачи дома в эксплуатацию;
  - д) внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, газоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, в помещениях, принадлежащих собственникам или арендаторам, до первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутри квартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях;
  - е) внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях;
  - ж) система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и грузовых лифтов, автоматических запирающих устройств дверей подъездов, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях;
  - з) внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей, в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей, входящих в состав общего имущества, если иное не установлено Законодательством РФ, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений, с исполнителем коммунальных услуг или ресурсосберегающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящий в многоквартирный дом;
  - и) внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью;
- 4.2.2.** Общее имущество в ЖСК находится в общей долевой собственности домовладельцев. Доля каждого домовладельца в общей собственности на общее имущество в ЖСК (доля участия) пропорциональна доле принадлежащих ему помещений в ЖСК, измеренных в метрах квадратных площади. Общее имущество в ЖСК не подлежит отчуждению отдельно от права собственности домовладельцев на помещения в ЖСК. Домовладельцы в ЖСК несут расходы по содержанию и ремонту общего имущества пропорционально квадратным метрам площади, согласно действующим нормативам, а также в предусмотренных отдельных случаях пропорционально количеству людей, проживающих на принадлежащей собственнику площади.
- 4.2.3.** Отдельные объекты общего имущества на основании решения собрания членов ЖСК могут быть переданы в пользование какому-либо лицу или лицам в случаях, когда это не связано с нарушением охраняемых законом прав и интересов домовладельцев.
- 4.2.4.** Уменьшение размера общего имущества возможно только при проведении реконструкции зданий (помещений) и с согласия собственников помещений в ЖСК.
- 4.2.5.** При переходе права собственности на помещение, доля в общей долевой собственности на общее имущество нового собственника равна доле в праве общей долевой собственности на общее имущество предшествующего собственника.
- 4.2.6.** Доля обязательных расходов на содержание общего имущества определяется долей собственника в праве общей собственности на общее имущество в ЖСК.
- 4.2.7.** Доля собственника в праве общей собственности на общее имущество не подлежит отчуждению отдельно от права собственности на помещение и следует судьбе права собственности на это помещение, доля каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество в натуре не выделяема.

## **5. Членство в ЖСК**

### **5.1. Членом ЖСК может быть:**

- 1) граждане, достигшие возраста 16 лет;
- 2) физические и юридические лица. Признаны членами ЖСК с момента оплаты вступительного взноса и утверждения решения о приеме в члены ЖСК Общим собранием членов кооператива на стадии создания ЖСК;
- 3) физические и юридические лица, которые получили право собственности на жилые и нежилые помещения в результате вторичных сделок с недвижимостью в результате получения наследства, дарения, договоров купли-продажи, отчуждения, обмена, ипотеке и др. в соответствии с Законодательством о собственности и сделок с недвижимостью, а также ЖК РФ.

**5.2.** Лицо, приобретшее в собственность жилую площадь в ЖСК по договору купли-продажи, на основании наследования, дарения, обмена, отчуждения, ипотеке и пр. может вступить в члены ЖСК, подав заявление об этом в Правление ЖСК. Порядок принятия заявления о приеме нового члена в ЖСК (если он /она является собственником жилой площади в ЖСК) - регистрационный. Принятие нового члена в ЖСК утверждается Общим собранием ЖСК (конференцией). При этом желающие вступить в члены кооператива обязаны предъявить удостоверение личности и правоустанавливающие документы на приобретенную собственность Правлению ЖСК как подлинник так и копию документов.

**5.3.** Правоустанавливающими документами на жилое и/или нежилое помещение/помещения в ЖСК являются:

- 1) Свидетельство о праве собственности на имущество, внесенное в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним за номером и указанием даты, основания, субъекта права, вида права и объекта права на имущество;

**5.4.** Интересы несовершеннолетних или недееспособных лиц членов ЖСК представляют их родители, усыновители, попечители или опекуны в установленном законодательством порядке.

**5.5.** Членство в ЖСК прекращается с момента прекращения права собственности члена ЖСК на имущество в кооперативе в связи со смертью гражданина, отчуждением имущества или по иным основаниям. Право на приобретение выморочного имущества принадлежит в первую очередь членам ЖСК и утверждается решением общего собрания.

**5.6.** В случае смерти гражданина - члена ЖСК правопреемники (наследники) имеют право на вступление в ЖСК с момента возникновения права собственности на помещение в ЖСК и подачей заявления о вступлении в ЖСК нового собственника.

**5.7.** Собственники, желающие стать членами ЖСК, падают в Правление ЖСК Заявление о приеме в члены жилищного кооператива. Заявление о приеме в члены ЖСК должно быть рассмотрено в течение месяца Правлением ЖСК и утверждено Решением Общего собрания членов жилищного кооператива.

**5.8.** Член кооператива имеет право добровольного выхода из членов ЖСК с подачей заявления.

**5.9.** Членство в кооперативе может быть прекращено для граждан и юридических лиц в случае грубого нарушения дисциплины и общественного порядка и несоблюдения Устава ЖСК. Решение о принудительном исключении члена кооператива выдвигается и принимается на общем Собрании членов ЖСК.

## **6. Права и обязанности членов (собственников) ЖСК**

### **6.1. Член (собственник) ЖСК имеет право:**

- 6.1.1.** Участвовать в деятельности ЖСК, как лично, так и через своего представителя, а также избирать и быть избранным в органы управления и контроля ЖСК, присутствовать на заседании правления;
- 6.1.2.** Вносить предложения по совершенствованию деятельности ЖСК, устранению недостатков в работе его органов;
- 6.1.3.** Получать возмещение из средств ЖСК расходов, понесенных в связи с предотвращением нанесения ущерба общему имуществу.
- 6.1.4.** Получать данные в правлении и домоуправлении о деятельности ЖСК, состоянии его имущества и произведенных расходах, а также о заключенных ЖСК договорах и сделках, быть ознакомлен с Уставом ЖСК.
- 6.1.5.** Добровольно выходить из членов ЖСК;
- 6.1.6.** Производить оплату коммунальных услуг, сборов только через расчетный счет ЖСК, если иное решение не принято общим собранием членов ЖСК и не противоречит законодательству;
- 6.1.7.** Получать субсидии по оплате содержания и ремонта общего имущества ЖСК;
- 6.1.8.** Получать льготы, предоставленные гражданам законодательством РФ;
- 6.1.9.** Производить страхование своего жилого помещения(имущества);
- 6.1.10.** Производить отчуждение (продажу, мену, дарение) принадлежащего ему помещения на праве собственности;

- 6.1.11.** Завещать свое имущество в установленном порядке и осуществлять другие права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Уставом;
- 6.1.12.** Сдавать собственные помещения в аренду в порядке, установленном жилищным и налоговым законодательством РФ.
- 6.1.13.** Производить текущий и мелкий ремонт помещения, находящегося в собственности.
- 6.1.14.** Осуществлять другие права, предусмотренные законодательными и иными нормативными правовыми актами, Уставом ЖСК.
- 6.1.15.** Информировать Правление ЖСК о гражданах-соседах, фактически проживающих в квартирах, но не являющимися собственниками жилья или незарегистрированными гражданами на территории РФ, с целью достоверного начисления платежей за коммунальные и прочие услуги.

**6.2. Член (собственник) ЖСК обязан:**

- 6.2.1.** Выполнять положения внутренних правил ЖСК, требования Устава ЖСК, решения общего собрания и правления ЖСК;
- 6.2.2.** Соблюдать технические, противопожарные и санитарные правила содержания жилых домов и придомовой территории;
- 6.2.3.** Принимать участие в расходах и обеспечивать уплату взносов, необходимых для покрытия затрат, связанных с содержанием, текущим ремонтом общего имущества, пропорционально количеству людей, проживающих на площади собственника, а также в предусмотренных случаях пропорционально квадратным метрам принадлежащей площади, своевременно производить оплату коммунальных услуг до 10 числа месяца, следующего за истекшим, вносить целевые взносы и специальные сборы в размере и по срокам, установленном общим собранием членов ЖСК;
- 6.2.4.** Содержать находящееся в его собственности жилое и/или нежилое помещение в надлежащем состоянии и осуществлять его текущий ремонт за свой счет;
- 6.2.5.** Использовать объекты общей долевой собственности только по их прямому назначению, не нарушая права и интересы других собственников по пользованию данными объектами. Не подлежат отчуждению и передаче в пользование по договору лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, холлы, квартирные коридоры, помещение домоуправления, комнаты для дежурных (лифтеров), технические этажи и подвалы, несущие и ненесущие ограждающие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное инженерное оборудование, находящееся за пределами или внутри квартир и обслуживающее более одного собственника, а также все участки подъездных путей, пешеходных дорожек, другие места общего пользования, отчуждение или передача в пользование которых может привести к ущемлению прав и законных интересов других собственников;
- 6.2.6.** Предпринимать самостоятельно без соответствующего согласования с правлением и Общим собранием ЖСК необходимые меры по предотвращению причинения ущерба объектам общей собственности;
- 6.2.7.** Обеспечивать доступ специализированным службам к частям жилого и/или нежилого помещения в случае необходимости поддержания этих помещений в надлежащем состоянии или необходимости восстановления объектов общей собственности или для предотвращения причинения возможного ущерба общему имуществу;
- 6.2.8.** Устранять за свой счет ущерб, нанесенный имуществу других собственников, либо общему имуществу членов ЖСК, собственникам лично или лицом, проживающим с ним совместно, а также любыми другими лицами, занимающими жилые и/или нежилые помещения в соответствии с договором аренды;
- 6.2.9.** Использовать жилое и/или нежилое помещение по его назначению с учетом ограничений, установленных Уставом ЖСК или решением общего собрания членов ЖСК;
- 6.2.10.** Нести иные обязанности, предусмотренные законодательными и иными нормативными правовыми актами, Уставом ЖСК;
- 6.2.11.** Собственники в ЖСК самостоятельно оплачивают налог на недвижимое имущество, а при использовании собственных помещений для извлечения дохода оплачивают подоходный налог или иной налог/налоги, установленные законодательством за свой счет;
- 6.2.12.** Предоставлять Правлению ЖСК документы, подтверждающие права на приобретенное недвижимое имущество с указанием долей в праве общей собственности, удостоверяющие личность собственников, а также информировать о лицах, фактически проживающих на занимаемой площади, а также сообщать об изменениях таких сведений.
- 6.2.13.** Собственники жилых и нежилых помещений оплачивают водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, горячее водоснабжение, канализацию и иные предоставляемые им коммунальные услуги, а также несут ответственность за своевременность и полноту оплаты этих коммунальных услуг арендаторами, использующими помещения собственников.

**6.3.** Собственник, жилых и нежилых помещений, который не является членом ЖСК, обязан выполнять все положения настоящего Устава, подчиняться принятым и утвержденным Решениям Правления, Общего собрания (конференции), Уполномоченных представителей ЖСК.

## **7. Права и обязанности ЖСК**

### **7.1. ЖСК имеет право:**

**7.1.1.** Заключать договоры на управление и/или обслуживание и эксплуатацию общего имущества, а также помещений, находящихся в собственности ЖСК, с любым физическим лицом или организацией любой формы собственности в соответствии с законодательством;

**7.1.2.** Организовывать собственное домоуправление для обслуживания недвижимого имущества в ЖСК, пользующееся правами жилищно-коммунальной организации и расчетным счетом ЖСК;

**7.1.3.** Определять бюджет ЖСК на год, включая необходимые расходы по текущей эксплуатации и ремонту общего имущества, затраты на капитальный ремонт, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие цели, установленные Жилищным Кодексом РФ, Уставом ЖСК;

**7.1.4.** Устанавливать на основе принятого годового бюджета ЖСК размеры платежей, сборов и взносов для каждого собственника в соответствии с его долей участия и действующим законодательством;

**7.1.5.** Распоряжаться в пределах сметы, утвержденной решением общего собрания членов ЖСК, денежными средствами ЖСК;

**7.1.6.** Выполнять работы и оказывать услуги членам ЖСК.

**7.1.7.** Страховать имущество и объекты общей собственности, находящиеся в управлении ЖСК. Сумма страховых выплат, полученных для компенсации ущерба от несчастного случая, в первую очередь, используется на восстановление и ремонт общего имущества в ЖСК. Остаток средств, если он имеется, поступает в резервный фонд.

**7.1.8.** Выбирать, в том числе, на конкурсной основе, управляющего и/или управляющую или обслуживающую организацию, а также подрядчиков, предоставляющих услуги по обслуживанию недвижимого имущества, для выполнения работ в ЖСК.

**7.1.9.** В случае неисполнения собственниками своих обязанностей по участию в общих расходах ЖСК по решению общего собрания вправе предъявить к собственнику судебный иск с требованием компенсации за неуплату обязательных платежей и неоплату иных общих расходов и взносов, установленных гражданским законодательством и/или решением общего собрания.

**7.1.10.** Начислять пени за невнесение или несвоевременное внесение платы за коммунальные услуги, в том числе за содержание общего имущества;

**7.1.11.** Сдавать в аренду часть жилых и нежилых помещений ЖСК, устанавливать договорную арендную плату;

**7.1.12.** Пользоваться, сдавать в аренду, обменивать общее имущество (оборудование, инвентарь);

**7.1.13.** Передавать на договорных началах материальные и денежные средства лицам, выполняющим для ЖСК работы и услуги;

**7.1.14.** Пользоваться кредитами банков, осуществлять вклады в банки, приобретать ценные бумаги;

**7.1.15.** Получать в собственность жилые и нежилые помещения;

**7.1.16.** Получать в установленном порядке в общую долевую собственность земельный участок (участки), на котором находится ЖСК и земельный участок (участки) прилегающей территории к ЖСК.

**7.1.17.** Получать дотации на содержание и ремонт общего имущества ЖСК;

**7.1.18.** Получать денежные средства из благотворительных и иных целевых фондов на развитие, модернизацию, реконструкцию и капитальный ремонт общего имущества ЖСК;

**7.1.19.** Требовать, в случае неисполнения своих обязанностей по участию в общих расходах ЖСК членами ЖСК и собственниками жилых и нежилых помещений, в судебном порядке принудительного возмещения обязательных платежей, взносов и иных общих расходов;

**7.1.20.** Распределять часть дохода, полученного от хозяйственной деятельности ЖСК на содержание жилищного фонда, инженерного оборудования, иные расходы ЖСК;

**7.1.21.** Требовать от членов ЖСК и собственников жилых помещений, сдающих свои помещения по договору найма физическим лицам, сведения о временной регистрации этих лиц и количестве временно проживающих лиц в жилом помещении для начисления соответствующих коммунальных платежей;

**7.1.22.** В случае смерти собственника жилого помещения и отсутствия наследников судьба указанного помещения (имущества) определяется на основании гражданского законодательства РФ причем ЖСК имеет право претендовать на указанное помещение (имущество) в порядке очереди в соответствии с законодательством о наследстве.

**7.1.23.** Обжаловать в судебном порядке акты государственных органов, акты органов местного самоуправления, действия должностных лиц этих органов, которые нарушают права ЖСК;

7.1.24. Объединяться в целях координации и защиты общих интересов в ассоциации, союзы, в том числе вступать в члены жилищных и жилищно-строительных кооперативов и другие самоуправляемые жилищные объединения граждан, делегируя им права вышестоящих организаций, в части не противоречащих настоящему Уставу ЖСК;

7.1.25. Заключать сделки и совершать иные действия, соответствующие целям и предмету деятельности ЖСК;

## **7.2. ЖСК обязан:**

7.2.1. Обеспечивать выполнение требований законодательных и иных нормативных правовых актов, а также Устава ЖСК. Пресекать действия членов и должностных лиц ЖСК, которые нарушают общие интересы собственников;

7.2.2. Выполнять договорные обязательства в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

7.2.3. Обеспечивать выполнение требований пожарной безопасности, соблюдать санитарно-гигиенические и экологические нормы. Поддерживать надлежащее и техническое состояние общего имущества в ЖСК;

7.2.4. Обеспечивать выполнение всеми членами, собственниками и арендаторами ЖСК обязательств по своевременному внесению обязательных платежей и сборов, иных взносов и сборов в соответствии с действующим законодательством, Уставом, решениями общего Собрания в том числе на содержание и ремонт общего имущества ЖСК в соответствии с их долями в праве общей собственности на это имущество;

7.2.5. Обеспечивать соблюдение интересов всех членов ЖСК при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью, распределения между домовладельцами издержек по содержанию и ремонту общего имущества в ЖСК;

7.2.6. Пресекать действия третьих лиц, затрудняющих либо препятствующих реализации права владения, пользования и в установленных пределах распоряжения домовладельцами общим имуществом;

7.2.7. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Уставом ЖСК, представлять интересы его членов в жилищных отношениях, отношениях собственности, а также в иных отношениях с третьими лицами;

7.2.8. Выступать заказчиком на работы и услуги по содержанию и ремонту (включая капитальный) мест общего пользования в жилых домах. Заключать договоры с организациями, имеющими лицензии на право заниматься соответствующим видом деятельности, производить своевременную оплату их услуг.

## **8. Образование и использование средств и фондов ЖСК, участие членов ЖСК в финансировании расходов по содержанию и ремонту общего имущества**

### **8.1. Средства ЖСК образуются за счет:**

8.1.1. Обязательных платежей и иных единовременных целевых взносов членов ЖСК;

8.1.2. Доходов от хозяйственной деятельности ЖСК, от продажи прочего имущества ЖСК, направленные на осуществление уставных целей и задач ЖСК;

8.1.3. Платежей собственников и арендаторов, жилых и/или нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, спонсорских или благотворительных взносов, процентов банков и доходов по ценным бумагам, страховым выплатам и возмещениям и другие;

8.1.4. Платежей за размещение рекламы на домах и в подъездах ЖСК;

8.1.5. Государственных и муниципальных дотаций для финансирования затрат на содержание, текущий и капитальный ремонт жилищного фонда, на отдельные виды коммунальных услуг, компенсаций за предоставление льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан, а также иных предусмотренных дотаций и прочих поступлений.

8.2. По решению Общего собрания ЖСК может образовываться резервный и/или целевой фонды на организационные и хозяйственные цели, предусмотренные Уставом ЖСК. Порядок образования и использования резервного и/или целевого фондов определяются Правлением ЖСК и утверждаются Общим собранием.

## **9. Органы управления и контроля ЖСК**

9.1. Высшим органом управления ЖСК является Общее собрание или собрание Уполномоченных представителей (конференция);

9.2. Руководство текущей деятельностью ЖСК осуществляется избранным на Общем собрании (конференции) Правлением и Председателем правления.

9.3. Число Уполномоченных избирается на Общем собрании (конференции) из числа членов ЖСК в количестве 40 человек и избранных членов Правления.

9.4. Органом контроля за деятельностью ЖСК является избранная на Общем собрании (конференции) Ревизионная комиссия (ревизор).



## **10. Общее собрание членов ЖСК**

**10.1.** Ежегодное общее Собрание членов ЖСК созывается не позднее чем через 60 дней после окончания финансового года. Внеочередное общее собрание членов ЖСК может быть созвано по инициативе Правления, инициативе членов ЖСК, выбранных или представленных 10 и более процентами голосов от общего числа членов ЖСК, а также по требованию выбранных членов Ревизионной комиссии.

**10.2.** Уведомление о проведении Общего собрания членов ЖСК направляется в письменной форме и вручается каждому члену ЖСК под расписку либо путем почтового отправления (заказным письмом с уведомлением) по адресу, указанному членом ЖСК. Уведомление направляется не позднее, чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания.

В уведомлении о проведении Общего собрания указываются:

- 1) по чьей инициативе созывается общее собрание;
- 2) место и время проведения собрания;
- 3) повестка дня собрания;
- 4) предлагаемый регламент;

**10.3.** Члены ЖСК вправе заранее (за 14 дней) внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания членов ЖСК. Вопросы, которые не были заявлены в Повестке дня, включаются в Повестку дня Общим голосованием.

**10.4.** Каждый член ЖСК участвует в Общем собрании (конференции) с правом одного решающего голоса, или через своего уполномоченного по доверенности, заверенной в Правлении или нотариально.

**10.5.** Общее собрание (конференция) правомочно, если на нем присутствуют члены ЖСК, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов членов ЖСК. Решение Общего собрания (конференции) принимается простым большинством голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на общем собрании члены ЖСК, кроме случаев, предусмотренных п. 10.10 настоящего Устава.

Решение может быть принято путем письменного заочного голосования членов ЖСК на основании и по форме предусмотренной статьей 47.1 ЖК РФ.

**10.6.** В случае отсутствия кворума правление назначает новую дату и время проведения Общего собрания (конференции).

**10.7.** Вновь назначенное Общее собрание (конференция) может быть созвано в срок не ранее 48 часов и не позднее 30 суток с момента несостоявшегося собрания.

**10.8.** Общее собрание (конференцию) ведет Председатель Правления или его заместитель. В случае их отсутствия собрание ведет один из членов Правления. Если собрание собирается по требованию Ревизионной комиссии, то собрание ведет Председатель Ревизионной комиссии или уполномоченный им член Ревизионной комиссии. В случае если собрание собирается по инициативе членов ЖСК, выбранных или представленных 10% или более голосов от общего числа членов ЖСК, то собрание ведет руководитель инициативной группы или уполномоченный им член инициативной группы, или уполномоченный им член ЖСК.

В случае требования Общего собрания, Председатель Общего собрания избирается Общим собранием открытым голосованием.

**10.9.** Результаты голосования, полученные в соответствии с Уставом, являются обязательными для всех собственников квартир и нежилых помещений во всех случаях, в том числе и для тех, которые не приняли участия в голосовании (независимо от причины).

**10.10.** *К исключительной компетенции Общего собрания ЖСК (конференции) относятся:*

**10.10.1.** Внесение изменений и дополнений в Устав ЖСК.

**10.10.2.** Решение о реорганизации и ликвидации ЖСК;

**10.10.3.** Выбор способа управления ЖСК;

**10.10.4.** Принятие решений о сдаче в аренду имущества, об отчуждении, о залоге или передаче иных прав на имущество ЖСК собственникам или третьим лицам, предоставление сервитутов или иных прав пользования общим имуществом в ЖСК;

**10.10.5.** Приобретение, строительство, реконструкция, в том числе с расширением (надстройкой), возведения хозяйственных построек и других сооружений, и получения заемных средств, включая банковские кредиты;

**10.10.6.** Принятие решения об оформлении в общую долевую собственность земельного участка, на котором расположены жилые дома ЖСК с элементами благоустройства;

**10.10.7.** Решение о порядке организации и проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии с Региональной программой капитального ремонта, нормативно-правовыми актами и иными Постановлениями РФ, принятыми для реализации плановых мероприятий по вышеуказанному капитальному ремонту, а также в соответствии с главами 15, 16, 17, 18 ЖК РФ;

**10.10.8.** Участие в учреждении фондов и других коммерческих и некоммерческих организациях;

**10.10.9.** Избрание Правления и Ревизионной комиссии;

- 10.10.10.** Утверждение годового финансово-хозяйственного плана и отчета о его выполнении; Утверждение сметы расходов, штатного расписания, вознаграждения членам Правления, Председателя Правления.
- 10.10.11.** Установление размера обязательных платежей и взносов членов ЖСК;
- 10.10.12.** Образование специальных фондов ЖСК: на восстановление и проведение ремонта общего имущества, реконструкции и модернизации оборудования;
- 10.10.13.** Рассмотрение жалоб на Правление, Председателя Правления и Ревизионную комиссию ЖСК;
- 10.10.14.** Принятие и изменение по представлению Председателя правил внутреннего распорядка обслуживающего персонала ЖСК, положения об оплате их труда;
- 10.10.15.** Уставом ЖСК к компетенции Общего собрания членов ЖСК может быть также отнесено решение иных вопросов;
- 10.10.16.** Общее собрание (конференция) имеет право решать вопросы, которые отнесены к компетенции Правления.
- 10.10.17.** По вопросам, отнесенным к исключительной компетенции Общего собрания (конференции) в соответствии с п.п.1-7 п.10.10. настоящего Устава, решение принимается двумя третями голосов членов ЖСК, присутствующих на Общем собрании (конференции), но не менее 50% всех членов ЖСК. По остальным вопросам - простым большинством, но не менее 50% всех членов ЖСК.

## **11. Правление ЖСК**

- 11.1.** Руководство текущей деятельностью ЖСК осуществляется Правлением ЖСК. Правление ЖСК вправе принимать решения по всем вопросам деятельности ЖСК, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего Собрания членов ЖСК (конференции). Правление является коллегиальным исполнительным органом ЖСК, подотчетным Общему собранию членов ЖСК (конференции) и подконтрольным избранной Ревизионной комиссии. Порядок работы Правления ЖСК и его полномочия регулируются "Положением о работе Правления", утвержденным Общим собранием.
- 11.2.** Правление избирается Общим собранием из числа членов ЖСК, зарегистрированных в домах, входящих в ЖСК, сроком на два года в количестве не менее 5 человек. В случае длительного отсутствия (более 6 месяцев), или выбытия члена Правления, Правление вправе кооптировать в свой состав члена ЖСК с последующим утверждением его на общем собрании.
- 11.3.** В состав Правления не могут входить одновременно представители одной семьи и кровные родственники: супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (или их супруги).
- 11.4.** Член Правления может быть переизбран досрочно по требованию большинства членов Правления, с последующим утверждением решения на Общем собрании. Члены правления могут быть по истечении срока переизбраны повторно.
- 11.5.** Кандидатуры на выборы в Правление могут предлагаться любым членом ЖСК или уполномоченным им лицом в письменной, либо в устной форме на общем Собрании (конференции), созванном с целью избрания членов Правления, в соответствии с пунктами, заявленными в повестки дня. Предложения о выдвижении кандидатов по выборам членов Правления ЖСК и Ревизионной комиссии ЖСК, должны содержать следующую информацию: сведения об образовании, о месте работы кандидата, о возрасте, о месте рождения, о месте проживания и др. Необходимо личное согласие кандидата на работу в Правлении ЖСК. Процедура ведения выборов членов Правления утверждается на Общем собрании (конференции). Голосование производится поименно по каждой кандидатуре. Процедура голосования при выборе членов Правления открытая.
- 11.6. Обязанности, возлагаемые на членов Правления ЖСК:**
- 11.6.1.** Оперативное руководство текущей деятельностью ЖСК;
- 11.6.2.** Соблюдение действующего законодательства и требований Устава.
- 11.6.3.** Контроль над своевременным внесением членами ЖСК установленных обязательных платежей и взносов;
- 11.6.4.** Рассмотрение и планирование годового бюджета, смет и отчетов, подготовка к представлению их на утверждение Общему собранию.
- 11.6.5.** Представительство ЖСК;
- 11.6.6.** Наем рабочих и служащих для обслуживания ЖСК и их увольнение;
- 11.6.7.** Заключение договоров от имени ЖСК, в том числе, договоров на аренду, обслуживание, содержание и ремонт недвижимого имущества в ЖСК;
- 11.6.8.** Ведение списка членов ЖСК, а также делопроизводства;
- 11.6.9.** Созыв и организация проведения Общего собрания (конференции);
- 11.6.10.** Практическое выполнение решений Общего собрания (конференции);
- 11.6.11.** Организационно-техническое обеспечение работы Общего собрания (конференции);

**11.6.12.** Выбор организации, предоставляющей услуги по управлению, содержанию и ремонту недвижимого имущества, а также подбор кандидатуры управляющего, бухгалтера, Главного бухгалтера и осуществление контроля за их деятельностью. В соответствии с действующим законодательством с управляющим и бухгалтером в обязательном порядке заключается договор о полной материальной ответственности за выполняемую ими работу;

**11.6.13.** Рассмотрение жалоб, рекомендаций, предложений и принятие решений по заявлениям от членов (собственников) ЖСК касающиеся управления многоквартирным домом и обслуживанием;

**11.6.14.** Выполнение иных обязанностей, вытекающих из Устава ЖСК.

**11.7.** Правление имеет право распоряжаться средствами ЖСК, находящимися, на счете в банке, в соответствии с финансовым планом, одобряет корректировку изменений в смете, финансовом плане без созыва общего Собрания членов ЖСК, вносимые в связи с изменениями ставок, тарифов, цен, нормативов и пр., утвержденными(утверждаемыми) Постановлениями Правительства РФ на коммунальные услуги и энергоносители.

**11.8.** Правление избирает из своего состава Председателя, преимущественное право занятия должности Председателя принадлежит члену ЖСК, постоянно-проживающему в домах, входящих в состав ЖСК.

**11.9.** Заседание Правления созывается Председателем правления.

**11.10.** Заседание Правления считается правомочным при участии в нем большинства членов Правления.

**11.11.** Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов.

**11.12.** Решения Правления оформляются Протоколом заседания Правления.

**11.13.** Первое заседание Правления, организуемое вслед за каждым ежегодным общим собранием, проводится не позже чем через 10 дней.

**11.14.** Регулярные заседания Правления могут проводиться по графику или созываться Председателем Правления в то время и в том месте, которые будут периодически определяться большинством членов Правления, при этом заседания созываются не реже 1 раза в месяц. Если заседания проходят не по графику, уведомления о них должны направляться каждому члену Правления по почте или вручаться лично не позднее, чем за три рабочих дня до даты проведения заседания. Все заседания Правления открыты для членов ЖСК. Уведомление о предстоящем заседании правления должно быть вывешено для всеобщего сведения не позднее, чем за три дня до его проведения.

**11.15.** Специальные заседания Правления могут созываться Председателем с уведомлением за три дня до проведения таких заседаний. Уведомление о проведении заседания доставляется каждому члену Правления лично или по почте, в котором указываются время, место и тема повестки дня собрания.

**11.16.** Если на заседании Правления количество присутствующих не будет составлять кворум, то большинством голосов присутствующие могут перенести данное заседание. При наличии кворума на повторном заседании вопрос, который должен был решаться на первоначально созванном заседании, может рассматриваться без дополнительного уведомления. При равенстве голосов голос Председателя Правления признается решающим.

## **12. Председатель правления**

**12.1.** Председатель правления избирается сроком на 2 года из числа членов Правления на первом заседании Правления. Председатель обеспечивает выполнение решений правления, имеет право давать указания и руководить всеми должностными лицами ЖСК, исполнение которых для них обязательно. Председатель Правления может быть переизбран досрочно по требованию большинства членов Правления с последующим утверждением решения на Общем собрании (конференции). Председатель Правления может быть переизбран, если он войдет в переизбранное Правление, на повторный срок.

**12.2.** Председатель действует и подписывает от имени ЖСК платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с законодательством и Уставом ЖСК не подлежат обязательному одобрению Правлением или общим Собранием. Разрабатывает и выносит на утверждение общего собрания правила внутреннего распорядка обслуживающего персонала ЖСК, Положение «Об оплате труда».

**12.3.** Председатель подписывает другие документы от имени ЖСК и протоколы заседания Правления.

**12.4.** Председатель созывает и ведет заседания Правления и лично отвечает за выполнение решений Правления и общего Собрания (конференции).

**12.5.** Председатель Правления при несогласии с решением Правления вправе обсудить и поставить на голосование такое решение общему Собранию (конференции) или обжаловать такое решение в суде.

**12.6.** Председатель осуществляет представительство от имени ЖСК в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях без специальной доверенности.

**12.7.** Председатель рассматривает заявления, принимает жалобы, рассматривает предложения, рекомендации и замечания членов ЖСК, в части управления многоквартирным домом и обслуживанием.

**12.8.** Председатель Правления ЖСК имеет право иметь заместителя/заместителей. Заместитель/заместители Правления ЖСК назначаются из числа членов Правления распоряжением Председателя Правления с дальнейшим внесением в штатное расписание или на договорной основе с ограничением срока договора.

**12.9.** Председатель и члены Правления несут ответственность перед ЖСК за убытки, причиненные ЖСК их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение ЖСК убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

**12.10.** Председатель Правления и члены Правления при выявлении Ревизионной комиссией или независимым аудитором финансовых злоупотреблений или нарушений, причинения убытков ЖСК могут быть привлечены к материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

**12.11.** Председатель Правления и члены Правления при осуществлении своих полномочий, прав и вверенных обязанностей должны действовать в интересах ЖСК добросовестно и разумно.

**12.12.** Порядок работы Председателя и его полномочия регулируются "Положением о Председателе ЖСК", утвержденным Общим Собранием (конференцией).

### **13. Ревизионная комиссия**

**13.1.** Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью ЖСК и Правлением Общее собрание членов ЖСК (конференция) избирает Ревизионную комиссию (ревизора). Голосование производится поименно. Из состава Ревизионной комиссии избирается Председатель ревизионной комиссии, если в состав такой комиссии вошло более 2-х человек.

**13.2.** Полномочия Ревизионной комиссии устанавливаются на срок не более двух лет. В случае длительного отсутствия (более 6 месяцев), или выбытия члена Ревизионной комиссии, она вправе кооптировать в свой состав нового члена комиссии с последующим утверждением его на Общем собрании (конференции).

**13.3.** В состав Ревизионной комиссии не могут входить члены правления ЖСК, члены их семьи или их кровные родственники. В состав ревизионной комиссии не могут входить одновременно представители одной семьи или кровные родственники: супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (или их супруги).

**13.4.** *Направление деятельности Ревизионной комиссии:*

**13.4.1.** Проводит плановые ревизии финансово-хозяйственной и административной деятельности ЖСК не реже одного раза в год, осуществляет контроль за его деятельностью, деятельностью его Председателя, членов Правления и Правления в целом, а также за исполнением жилищного и налогового законодательства РФ.

**13.4.2.** Представляет Общему собранию (конференции) Заключение по бюджету, годовому отчету и размерам обязательных платежей и взносов.

**13.4.3.** Обеспечивает полную информационную открытость деятельности Правления и его Председателя, контролирует выполнение ими положений о Председателе Правления и Правлении.

**13.4.4.** Отчитывается перед Общим собранием (конференцией) о проделанной работе;

**13.5.** Ревизионная комиссия подотчетна Общему собранию (конференции). Перевыборы Ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем 30% общего числа членов ЖСК.

**13.6.** Ревизионная комиссия вправе привлекать для выполнения возложенной на неё деятельности необходимых консультантов, специалистов и советников в области бухгалтерского учета и налогообложения, а также внешних аудиторов и юристов на платной основе. Оплата работы аудиторов, юристов и других специалистов в области учета и налогообложения может осуществляться из резервного фонда на основании заключенных договоров.

**13.7.** Члены Ревизионной комиссии несут ответственность за бездействие или ненадлежащее выполнение возложенных на них обязанностей, предусмотренных Федеральным законом о товариществах, Гражданским и Жилищным кодексами и Уставом ЖСК.

### **13.8. Ревизионная комиссия обязана:**

**13.8.1.** Проверять выполнение Правлением ЖСК и Председателем Правления решений Общих собраний, законность гражданско-правовых сделок, совершенных Правлением и Председателем правления, соответствие их нормативным правовым актам, регулирующим деятельность ЖСК, состояние его имущества;

**13.8.2.** Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности ЖСК не реже чем один раз в год;

**13.8.3.** Отчитываться о результатах ревизии перед Общим собранием (конференцией) с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.

**13.8.4.** По результатам ревизии при создании угрозы интересам ЖСК и его членам, или при выявлении злоупотреблений членом правления ЖСК и Председателя Правления Ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное Общее собрание (конференцию).

#### **14. Реорганизация и ликвидация ЖСК**

**14.1.** Реорганизация (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) и ликвидация ЖСК производятся на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством Российской Федерации.

**14.2.** ЖСК ликвидируется в установленных гражданским законодательством случаях, в том числе по решению общего Собрания, в случае физического уничтожения комплекса недвижимого имущества в ЖСК.

**14.3.** При ликвидации ЖСК недвижимое и иное имущество, оставшееся после расчетов с бюджетом, банками и другими кредиторами, распределяется между членами ЖСК в соответствии с Уставом.

**14.4.** По решению общего Собрания членов кооператива ЖСК может быть преобразован в Товарищество собственников жилья, сокращенно ТСЖ. Реорганизация ЖСК в другую организационно-правовую форму производится согласно действующему законодательству. Все учредительные, финансово-хозяйственные и другие документы передаются правопреемнику согласно Акту передачи документов.

Пронумеровано, прошито и  
скреплено печатью на  
тринадцатый лист

тринадцатый лист



Межрайонная инспекция ФНС России №46  
по г. Москве

наименование регистрирующего органа  
в Единый государственный реестр юридических  
лиц внесена запись

25 ИЮН 2015 200 года

ИНН 1037700129367

КПП 2157747172537

копия документа хранится в регистрирующем  
органах уполномоченного лица  
регистрирующего органа

**СПЕЦИАЛЬНОГО РАЗРЯДА**  
**КАРНИКОВА Р. В.**

